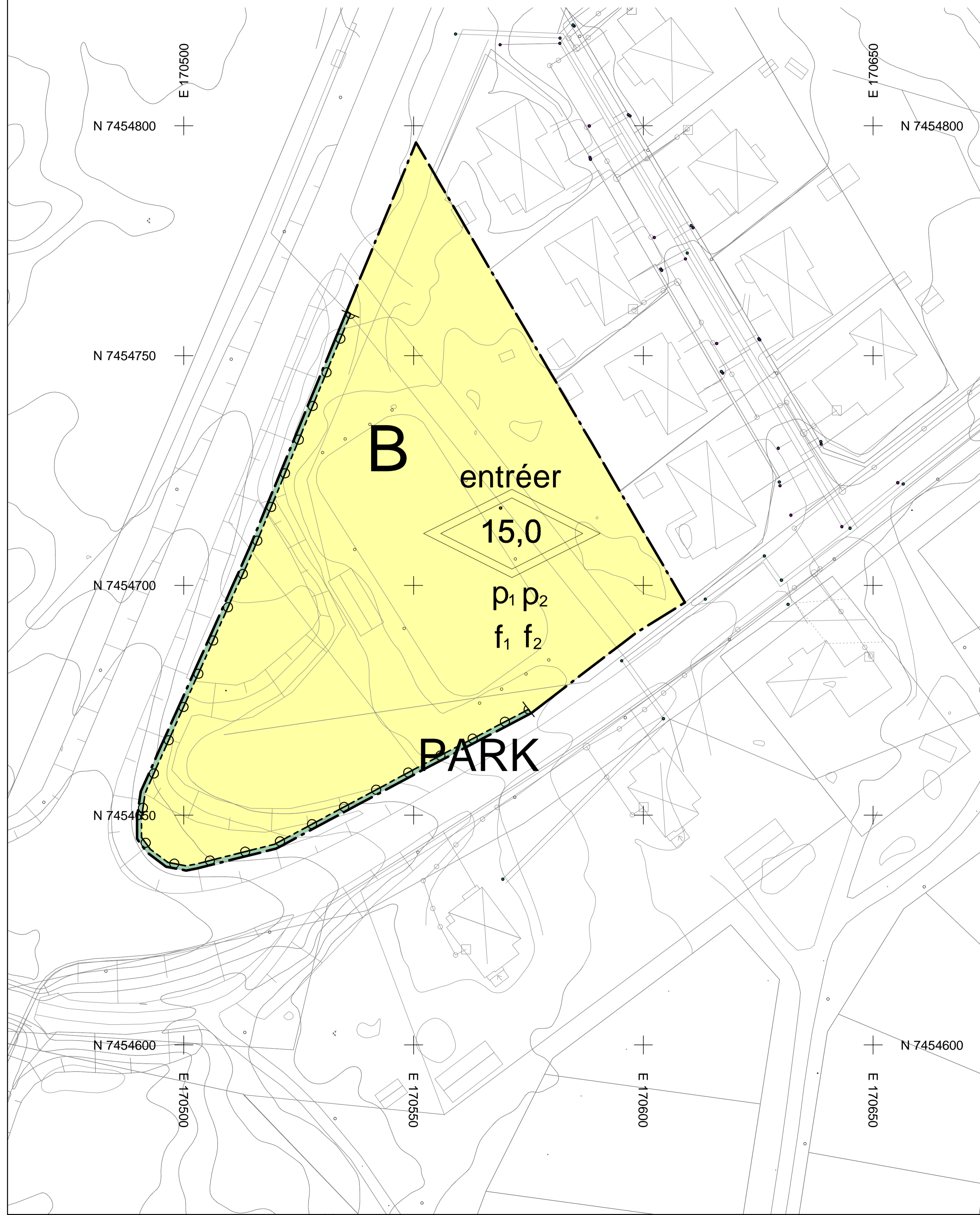
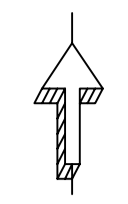


PLANKARTA



Teckenförklaring

• Brandpost	— Trappa
• Dagvattenbrunn	— Övrigt
• Spillvattenbrunn	— Byggnad, beteckning
— Höjdkurva 1m	— Byggnadstillbehör, beteckning
— Tele	— Häck, mittlinje
— Fjärrvärme	— Staket
— Dagvattenledning	- - - Stödmur
— Dagvatten serviceledning	— Trappa
— Spillvattenledning	○ Övrig stolpe
— Vattenservisledning	— Jämväg
— Vattenledning	— Väggräcke
- - - Ospecificerad	- - - Vägtrumma
- - - Fastighetsgräns, gällande	- - - Körbana, ej kantsten
- - - Traktgräns, gällande	- - - Körbana på tomt
1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande	— Refug
— Användningsgräns	- - - Gångbana
— Ledningsrätt	- - - Stig
■ Ledningsrätt	- - - Elljusspår
○ Elanordning, Belysningsstolpe	— Barrskog
— Elledning, I luft	— Blockterräng
• Markhöjd	— Kärr
— Slätt	— Lövskog
— Släntbeteckning	— Transportområde
— Bro	— Övrig mark
— Bostad	— Anläggningsområde
— Samhällsfunktion	— Dike
— Komplementbyggnad	
— Altan	
— Skärmtak	

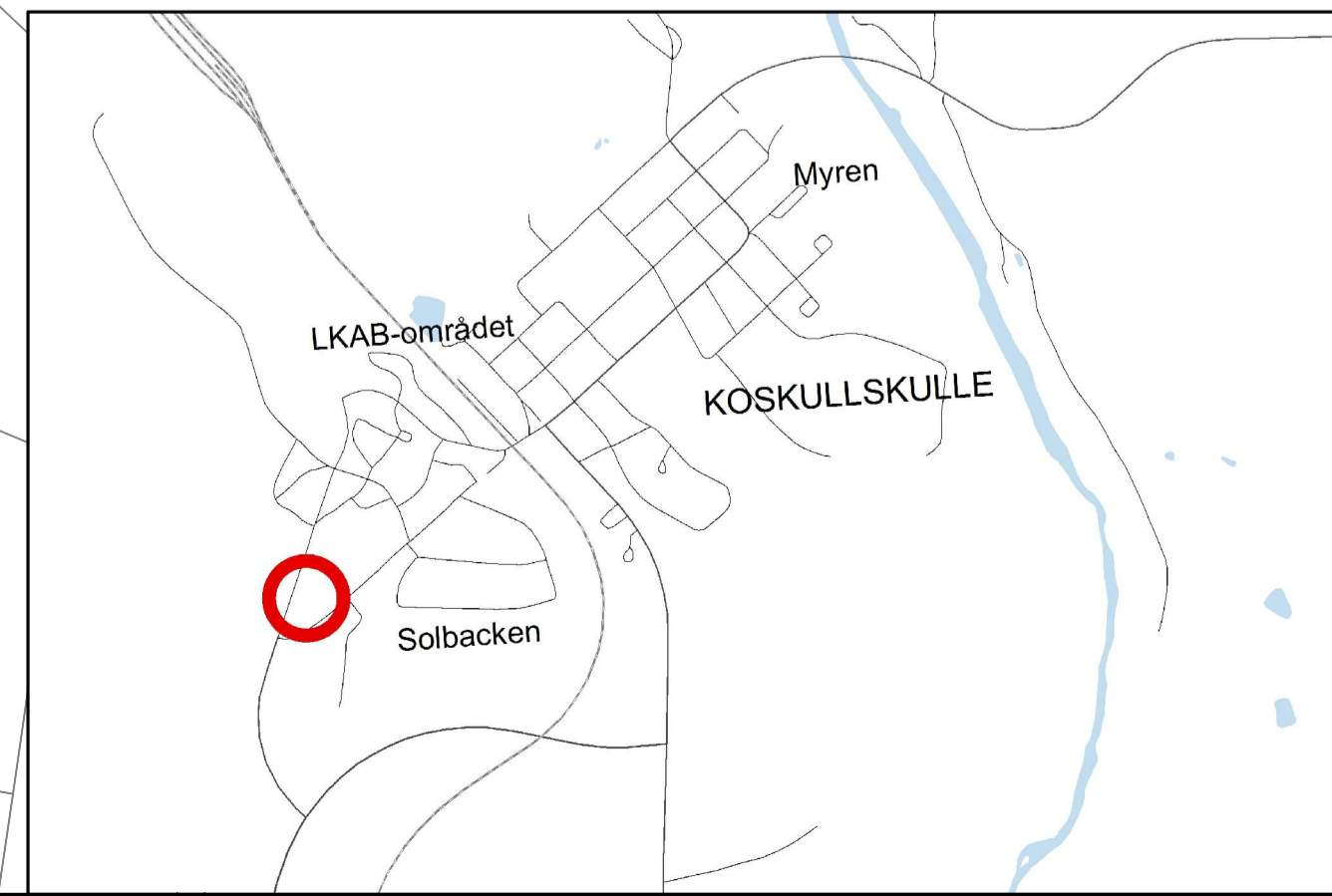
Grundkarta till detaljplan över Malmberget 8:17
Upprättad 2016-01-18 av:

.....
Anders Wennström
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM Sweref 992015	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER -
-----------------------------	----------------------	-------------------

ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

PARK Park

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- ◇ 0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p₁ Huvudbyggnader bör placeras gruppvis efter karaktär så att den tidstypiska strukturen i olika grupper/funktioner kan förstås. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Komplementbyggnad bör placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Entréer Entréer på huvudbyggnader bör vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Ny huvudbyggnad bör efterlikna den på platsen byggnaden i volym och färgsättning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₂ Komplementbyggnader bör anpassas efter den tidstypiska strukturen i volym och färgsättning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNING

Ytterligare information och förtydligande av syftet med bestämmelserna finns i planbeskrivningen.
Grundkarta saknar plusshöjder för mark och fastighetsbeteckningar. Detta avses kompletteras till granskningshandling.

- Till planen hör:
 - Behovsbedömning
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskiss
 - Översiktskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Områdesbeskrivning, utkast kulturmiljöanalys, 2016-02-12

Detaljplan för del av Koskullskulle 2:70

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Gällivare Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2016-02-12		Laga kraft	
Ulf Hedman Chef samhällsbyggnadsförvaltningen		Sandra Viklund Ansvarig planarkitekt, Ramböll	