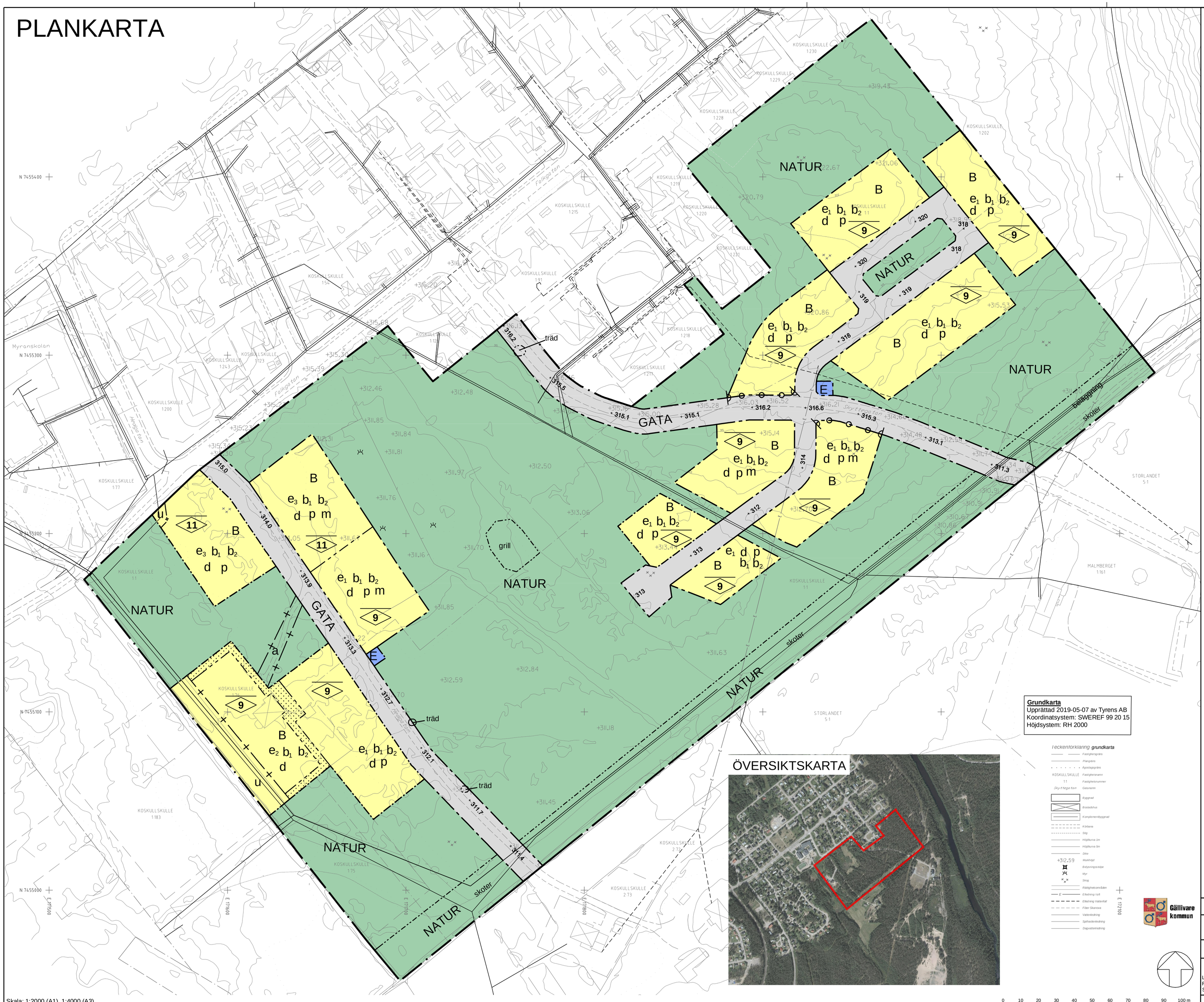
PLANKARTA



Skala: 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

ÖVERSIKTSKARTA

Grundkarta
Upprättad 2019-05-07 av Tyrens AB
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000

Teckenförklaring *grundkarta*

- Fastighetsgräns
- Planområde
- Användningsgräns
- Fastighetsnamn
- Fastighetsnummer
- Gatunamn
- Byggnad
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Körbana
- Stig
- Höjdkurva 1m
- Höjdkurva 5m
- Dike
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Myr
- Skog
- Rättighetsområden
- Elledning i luft
- Elledning Vattenfall
- Fiber Skanova
- Vattenledning
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark. *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B	Bostäder
E	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. *4 kap. 5 § 1 st 2 p.*

grill	Grillplats får finnas
skoter	Skotertrafik tillåten

Mark och vegetation

beläggning	Befintlig beläggning eller liknande ska finnas för servicaväg. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
träd	Träd få endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
+0.0	Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. *4 kap. 11 § 1 st 1 p.*

e_1	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e_3	Största byggnadsarea är 30% för flerbostadshus, respektive 25% för en-/tvåbostadshus, av fastighetsarean inom användingsområdet
0.0	Högsta nockhöjd i meter . För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 5 meter.. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

d	Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

p	Huvudbyggnad placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementsbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. I fall där bostadsbyggnad byggs ihop med garage/carport får den del av huvudbyggnad som utgörs av garage/ carport placeras 2 meter från fastighetsgräns.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande. *4 kap. 16 § 1 st 1 p.*

b_1	Grundläggning ska inte påverka grundvattennivån.
b_2	Källare får inte finnas

Stängsel och utfart

	Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

m	För byggnad gäller att lägsta grundläggningsnivå ligger minst 0,5 meter ovan befintlig marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Rättighetsområden

a	Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Koskullskulle 1:76 som belastar Koskullskulle 1:1. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING
DEL AV KOSKULLSKULLE 1:1 m.fl	
Gällivare kommun i Norrbottens län	Beslutsdatum / Instans
Upprättad 2020-04-20	ANTAGANDE
	LAGA KRAFT
Lennart Johansson, Förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen	Frida Feil, Samhällsplanerare
	Dnr KSst / 2019:105
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)	TYRÉNS