



UNDERRÄTTELSE

Detaljplan för del av Koskullskulle 1:1 m.fl., Gällivare kommun

Planområdet ligger i östra Koskullskulle, cirka 2 km från Malmberget och cirka 7 km från centrala Gällivare. Strax nordost om planområdet rinner Lina älv och där finns även ett skogsområde. Ett befintligt villaområde och Myranskolan angränsar i nordväst.

Syftet med planläggningen är att skapa förutsättningar för nya bostäder, främst enfamiljshus men även mindre flerfamiljshus. Vidare är det viktigt att bevara de natur- och strövområden som finns inom området. För att uppnå syftet med detaljplanen regleras del av markanvändningen inom planområdet till kvartersmark för bostäder - [B] (enfamiljshus och flerfamiljshus). Resterande mark inom planområdet regleras till naturmark - [NATUR] för att bibehålla så mycket grönytor som möjligt. Även område för lokalgator - [GATA]. Planområdet har ett högt rekreativvärde och används i stor omfattning av de boende i Koskullskulle. Flertalet strövstigar finns och beaktas i planförslaget.

Planen handläggs med ett utökat förfarande. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplanen är ute på granskning från den 7 maj till och med den 28 maj 2020. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under granskningstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 28 maj 2020. Märk yttrandet med diarienummer KSst/2019:105.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN