



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION

Skala: 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- GÅNG Gång

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C Centrum
- S Gymnasieskola
- H Handel

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- gö. Gatan får byggas över med utskjutande byggnadsdel. Den fria höjden över gatanivå ska vara minst 3,0 meter. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- gö. Gågatan får byggas över med utskjutande byggnadsdel. Pelare får anordnas på marken. Den fria höjden över gågatunivå ska vara minst 3,0 meter. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 18000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- q Befintlig byggnad får inte rivras eller försvankas (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum som detaljplanen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- Teckenförklaring
- + Fastighetsgräns
 - 12 Fastighetsbeteckning
 - +0,0 Markhöjd
 - Ledningsrätt
 - Kabel lågspänning 400 volt
 - Kabel mellanspänning 11000 volt
 - Fiber
 - Avloppsledning, dag och spillvatten
 - Vattenledning
 - Fjärrvärme
 - Bostadshus
 - Övrig byggnad
 - Gångbana
 - Körbana
 - Refug

Grundkartan framställd av Lantmäteriet
Upprättad 2016-04-13
Koordinatsystem SWEREF 992015
Höjdsystem RH 2000

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för kvarteret NYA SKOLAN fastigheterna Nya Skolan 6 och 7

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
MAF Arkitektkontor AB		Antagande	
Upprättad september 2016		Laga kraft	
Lennart Johansson Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen		Mats Sandqvist Planarkitekt MAF	