

# **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

DETALJPLAN FÖR DEL AV MALMBERGET 8:17  
OCH ROBSAM 1:1 m.fl.



## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 5 juni till och med 27 juni. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida [www.gallivare.se/detaljplan](http://www.gallivare.se/detaljplan).

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen har fått planhandlingarna via post och Lantmäteriet har fått dessa skickade via mail.

## ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsskedet har följande förändringar skett av detaljplan för del av Malmberget 8:17 och Robsam 1:1 m.fl., Gällivare kommun, daterad 2017-06-30. Följande har justerats inför antagande:

- Planhandlingarna kompletteras med diarienummer för projektet
- Planbeskrivningen kompletteras med korrekt information gällande datering av kulturmiljöanalysen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en mer utförlig text angående ledningsrätter
- Planbeskrivningen har kompletterats med information angående Gällivare Energi ABs fjärrvärmeledning.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

## YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden 5 juni till och med 27 juni.

- o Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, 2017-06-13
- o Lantmäteriet, 2017-06-16
- o Länsstyrelsen Norrbottens län, 2017-06-20
- o Trafikverket, 2017-06-20
- o Gällivare Energi AB, 2017-06-26

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas i sin helhet här nedan.

### **Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, enligt skrivelse 2017-06-13**

Efter granskningen lämnas följande synpunkter:

- Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen ska kontaktas för vidare diskussion gällande hanteringen av förorenade områden inom planområdet.
- Diskussion gällande avfallshantering inom området ska ske med miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen. I vissa fall kan avfallshantering vara anmälningspliktig till förvaltningen, exempelvis vid återvinning av avfall i anläggningsarbeten.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar yttrandet och uppfattar det som en upplysning. LKAB håller vidare kontakt med Miljö-, bygg och räddningsförvaltningen angående ovanstående synpunkter.*

**Lantmäteriet, enligt skrivelse 2017-06-16**

Vid genomgång av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2017-06-01) har följande noterats:

- Ert ärende: Dnr saknas i planhandlingarna
- I planbeskrivningen nämns endast att ledningar ska flyttas, men eftersom det finns ledningsrätter kopplade till dessa ledningar behöver även dessa ledningsrätter omprövas. Detta behöver beskrivas under rubriken fastighetsrättsliga frågor och det bör omnämnas om även kostnader för och initiativ till åtgärderna ska tas av LKAB.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar Lantmäteriets yttrande. Dnr har kompletterats i planhandlingarna. Text angående ledningsrätter har också kompletterats, i planbeskrivningen.*

**Länsstyrelsen Norrbottens län, enligt skrivelse 2017-06-20**

***Bakgrund***

Gällivare kommun ställer under perioden 5 juni till och med 27 juni 2017 för granskning ut, förslag till detaljplan för del av fastigheten Malmberget 8:17 och Robsam 1:1 mfl. Planområdet ligger i sydöstra hörnet av Västra Malmberget, mellan Vasagatan och Hertiggatan, strax sydväst om Gropen i Malmberget.

Planförslaget innebär att nuvarande markanvändning, allmän platsmark och kvartersmark för bl a bostäder, ändras till industrimark för gruvverksamhet för att möjliggöra LKAB:s fortsatta utveckling i Malmberget.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Länsstyrelsen har yttrat sig över planförslaget i samrådsskedet 2017-05-15.

***Länsstyrelsens synpunkter***

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Den pågående kulturmiljöanalysen som planbeskrivningen hänvisar till som underlag när det gäller kulturmiljöfrågornas hantering, är så vitt Länsstyrelsen känner till redan färdigställd 14 februari 2017. Planbeskrivningen bör lämpligen korrigeras avseende detta.

***Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL***

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar Länsstyrelsens yttrande. Planbeskrivningen kompletteras med korrekt datum gällande kulturmiljöanalysen.*

### **Trafikverket, enligt skrivelse 2017-06-20**

Trafikverket har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot planförslaget

*Kommentar:*

*Kommunen noterar Trafikverkets yttrande.*

### **Gällivare Energi AB, enligt skrivelse 2017-06-26**

Inom området har Gällivare Energi en fjärrvärmeledning som fungerar som huvudmatning till västra Malmberget. Den går längs Hertiggatan/Barongatan och Vasagatan (se bifogad karta) och så länge den är i drift behöver vi åtkomst till den.

Förhandlingar pågår för närvarande med LKAB om en ersättningsledning.

Innan en ny ledning är byggd och driftsatt medger vi ej att befintlig ledning stängslas in.

*Kommentar:*

*Kommunen noterar Gällivare Energi AB:s yttrande och planbeskrivningen har kompletterats med information om denna ledning.*

## **STÄLLNINGSTAGANDE**

Kommunen bedömer att föreslagna ändringar som gjorts efter granskningen ska ses som mindre justeringar och därmed inte är väsentliga för planförslaget. Dessa bedöms inte vara av sådan art att de påverkar miljön inom planområdet eller del av detta som är av betydande intresse för allmänheten. Ändringarna och justeringarna bedöms inte heller vara av påtaglig betydelse för sakägare eller andra inom området som berörs av ändringarna.

Beslut om att godkänna granskningsutlåtande med föreslagna ändringar (se sidan 2, Ändringar efter granskning) samt att anta detaljplanen föreslås.

## **MEDVERKANDE**

Lennart Johansson, chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Ekbäck, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2017-06-30