

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA
MALMBERGET 8:1 OCH 2:5 SAMT DEL AV
ROBSAM 1:1



GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 19 december till och med 12 januari. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnadsförvaltningen i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post.

ÄNDRINGAR EFTER GRANSKNING

Inkomna synpunkter har ej föranlett några ändringar på plankarta eller planbeskrivning.

YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit under granskningstiden 19 december till och med 12 januari.

- Räddningstjänsten, 2016-12-28
- Trafikverket, 2016-12-29
- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2017-01-05
- Lantmäteriet, 2017-01-09
- Socialdemokraterna, 2017-01-09
- Miljö- bygg- & räddningsnämnden, 2017-01-12

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna yttranden som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängligt på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Räddningstjänsten, enligt skrivelse 2016-12-28

Vi har sett över den senaste versionen av detaljplaneförslaget för del av fastigheterna 8:1 och 2:5 samt del av Robsam 1:1 och vi har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Kommunen noterar Räddningstjänstens yttrande.

Trafikverket, enligt skrivelse 2016-12-29

Inget nytt har tillkommit i granskningshandlingarna som föranleder någon ändrad hållning i ärendet från Trafikverkets sida. Trafikverket har liksom i samrådsskedet inget att erinra mot förslaget till detaljplan.

Kommentar:

Kommunen noterar Trafikverkets yttrande.

Länsstyrelsen Norrbottens län, enligt skrivelse 2017-01-05

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap. 22§ PBL.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § PBL.

Kommentar:

Kommunen noterar Länsstyrelsens yttrande.

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2017-01-09

2016-11-24 ingav Lantmäteriet ett samrådsyttrande angående ovan angiven detaljplan. Lantmäteriet bedömer att Gällivare kommun har genomfört förändringar och besvarat de kommentarer och frågeställningar som lämnats. Lantmäteriet lämnar därmed inga ytterligare kommentarer.

Kommentar:

Kommunen noterar Lantmäteriets yttrande.

Socialdemokraterna, enligt skrivelse 2017-01-09

Vi har sett över den senaste versionen av detaljplaneförslaget för del av fastigheterna 8:1 och 2:5 samt del av Robsam 1:1 och vi har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar:

Kommunen noterar Socialdemokraternas yttrande.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden, enligt skrivelse 2017-01-12

Miljö- bygg- och räddningsnämnden har inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

Kommentar:

Kommunen noterar Miljö-, bygg- och räddningsnämnden yttrande.

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunen bedömer att föreslagna ändringar som gjorts efter granskningen ska ses som mindre justeringar och därmed inte är väsentliga för planförslaget. Dessa bedöms inte vara av sådan art att de påverkar miljön inom planområdet eller del av detta som är av betydande intresse för allmänheten. Ändringarna och justeringarna bedöms inte heller vara av påtaglig betydelse för sakägare eller andra inom området som berörs av ändringarna.

Beslut om att godkänna granskningsutlåtande med föreslagna ändringar (se sidan 2, Ändringar efter granskning) samt att anta detaljplanen föreslås.

MEDVERKANDE

Lennart Johansson, chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Josefin Ekbäck, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Upprättad 2017-01-28