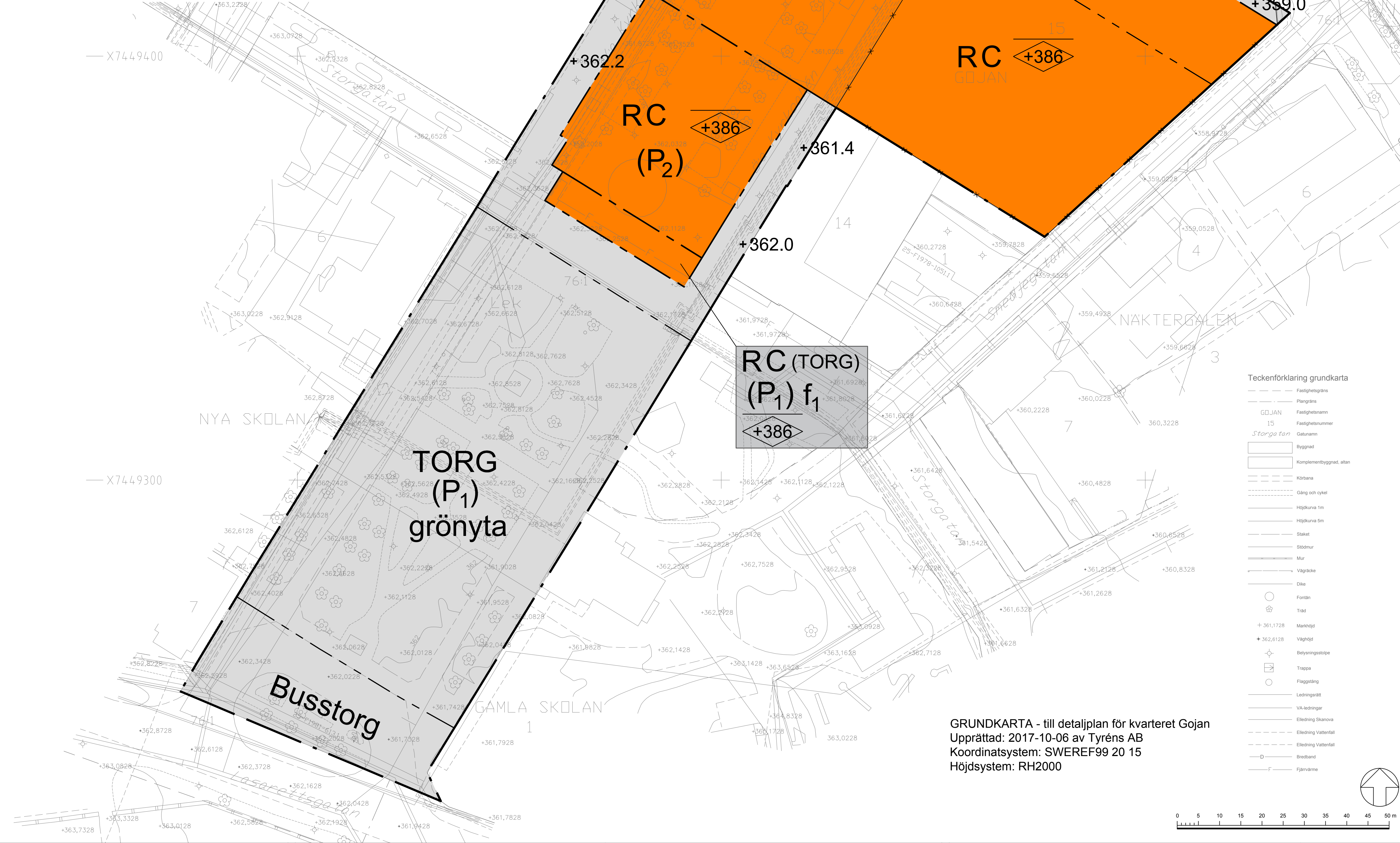


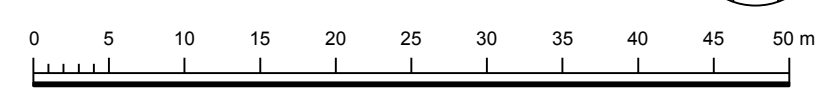
Översiktskarta, planområdet markeras med rött



GRUNDKARTA - till detaljplan för kvarteret Gojan
 Upprättad: 2017-10-06 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
 Höjdsystem: RH2000

Teckenförklaring grundkarta

---	Fasthetsgräns
---	Piangräns
GOJAN	Fasthetsnamn
15	Fasthetsnummer
Storgatan	Gatunamn
[Outline]	Byggnad
[Outline]	Komplementbyggnad, altan
[Dashed]	Körbana
[Dashed]	Gång och cykel
[Dashed]	Höjkurva 1m
[Dashed]	Höjkurva 5m
[Dashed]	Staket
[Dashed]	Stödmur
[Dashed]	Mur
[Dashed]	Vägräcke
[Dashed]	Dike
[Circle]	Fontän
[Star]	Träd
+ 361,1728	Markhöjd
+ 362,6128	Väghöjd
[Star]	Belysningsstolpe
[Square]	Trappa
[Square]	Flaggstäng
[Line]	Ledningsrätt
[Line]	VA-ledningar
[Line]	Elledning Skanova
[Line]	Elledning Vattenfall
[Line]	Elledning Vattenfall
[Line]	Bredband
[Line]	Fjärrvärme



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg som får underbyggas med parkeringsgarage
- (TORG) Torg som får överbyggas
- GATA Gata

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- R Besöksanläggningar
- C Centrum
- (P₁) Parkeringsgarage ska överbyggas med torg
- (P₂) Parkeringsgarage ska överbyggas med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- Busstorg Marken får iordningställas för busstorg. 4 kap 5 § 2
- Mark och vegetation grönyta Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 55 procent. 4 kap 5 § 2
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan (RH 2000). 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000) med undantag för ventilationshuvor, takhuvor och dylikt. 4 kap 11 § 1

Utformning

- Byggnaden ska uppföras med minst en entré mot Storgatan, Västra Kyrkallén och Hantverkaregatan. 4 kap 16 § 1
- f₁ Fri höjd under byggnad ska finnas och vara minst 6 meter. 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

- Upphävandegräns för tomtindelning (25-GAS-B1399)

Detaljplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Gojan 15, del av Gällivare 76:1 m.fl. Multiaktivitetshuset		
Gällivare kommun i Norrbottens län		
Upprättad 2018-03-08	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
Lennart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr KS 2017:2178
Skala 1:500 i A1 (1:1000 A3)	LAGA KRAFT	
	TYRÉNS	