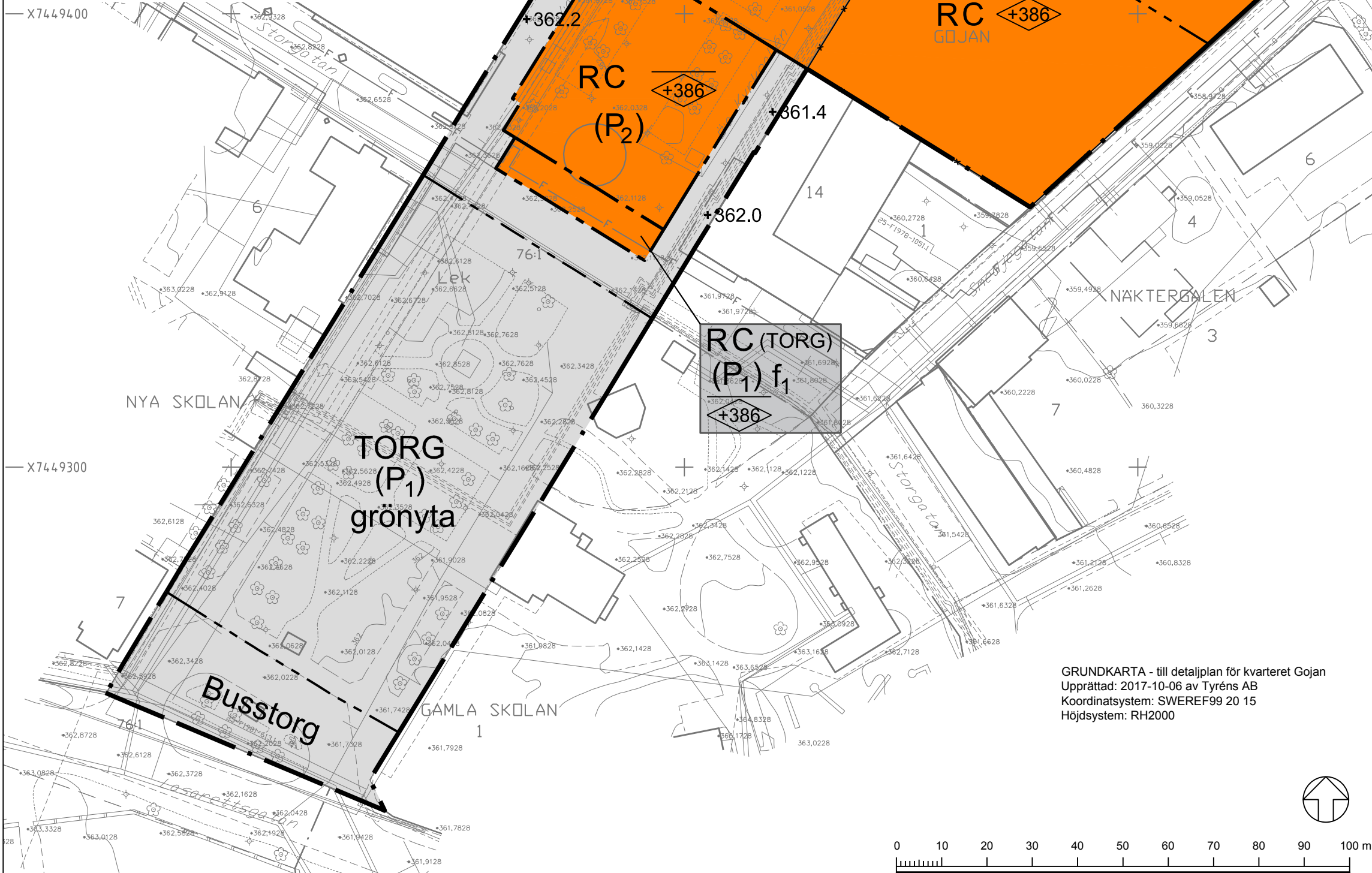
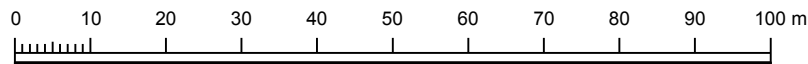


Översiktskarta, planområdet markeras med rött



GRUNDKARTA - till detaljplan för kvarteret Gojan
 Upprättad: 2017-10-06 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
 Höjdsystem: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- Torg som får underbyggas med parkeringsgarage
- Torg som får överbyggas
- Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- Besöksanläggningar
- Centrum
- Parkeringsgarage ska överbyggas med torg
- Parkeringsgarage ska överbyggas med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Busstorg Marken får iordningställas för busstorg, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

grönyta Markytan får härdgöras maximalt till en andel av 55 procent, 4 kap 5 § 2

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan (RH 2000), 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000) med undantag för ventilationshuvor, takhuvor och dylikt, 4 kap 11 § 1

Utformning

Byggnaden ska uppföras med minst en entré mot Storgatan, Västra Kyrkallén och Hantverkaregatan, 4 kap 16 § 1

f₁ Fri höjd under byggnad ska finnas och vara minst 6 meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING	
Gojan 15, del av Gällivare 76:1 m.fl. Multiaktivitetshuset		
Gällivare kommun i Norrbottens län		
Upprättad 2018-02-02	Beslutsdatum	Instans
	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Lennart Johansson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt	Dnr KS 2017:2178
Skala 1:500 i A1 (1:1000 i A3)		