



Översiktskarta, planområdet markeras med rött



GRUNDKARTA - till detaljplan för kvarteret Gojan
 Upprättad: 2017-10-06 av Tyréns AB
 Koordinatsystem: SWEREF99 20 15
 Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- TORG Torg som får underbyggas med parkeringsgarage
- (TORG) Torg som får överbyggas
- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- R Besöksanläggningar
- (P₁) Parkeringsgarage ska överbyggas med torg
- (P₂) Parkeringsgarage ska överbyggas med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Busstorg Marken är avsedd för Busstorg, 4 kap 5 § 2

Mark och vegetation

grönyta Markytan får hårdgöras maximalt till en andel av 55 procent, 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Fri höjd under byggnad ska finnas och vara minst 6 meter, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

ILLUSTRATION

Upphävande gräns för tomtindelning (25-GÅS-B1399)

Detaljplan för SAMRÅDSHANDLING

Gojan 15, del av Gällivare 76:1 m.fl.
 Multiaktivitetshus

Gällivare kommun i Norrbottens län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-10-31		ANTAGANDE	
Lennart Johansson Förvaltningschef		LAGA KRAFT	
Pethra Fredriksson Planarkitekt		Dnr KS 2017:2178	

Skala 1:1000 i A3

