



ANTAGANDEHANDLING  
Datum 2013-11-21

## UTLÅTANDE

tillhörande

Detaljplan för del av Repisvaara

inom del av Gällivare 12:74 samt Gällivare 5:13.

GÄLLIVARE KOMMUN  
NORRBOTTENS LÄN

Gällivare kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
982 81 Gällivare  
0970-180 00

## GRANSKNINGSFÖRFARANDE

Detaljplanen har varit utsänd för granskning från oktober 2013 till den 4 november i 2013. Granskningen har skett genom remissförfarande med berörda statliga och kommunala instanser samt sakägare. Planhandlingarna har varit tillgängliga för allmän granskning på miljö- och byggförvaltningen, biblioteket och kommunens hemsida [www.gellivare.se/detaljplaner](http://www.gellivare.se/detaljplaner).

## INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har följande skriftliga yttranden inkommit till Miljö- och byggförvaltningen.

	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsägarförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
1. Länsstyrelsen Norrbottens län, 2013-11-04	X			
2. Lantmäteriet, 2013-11-04		X		
3. Räddningstjänsten i Gällivare kommun, 2013-10-20		X		

## SAMMANFATTNING MED ANLEDNING AV INKOMNA YTTRANDE.

Med anledning av inkomna yttrande under granskningstiden har följande ändringar har skett av detaljplan för Repisvaara, del av Gällivare 12:74 m. fl., Gällivare kommun, granskningshandling daterad 2013-09-26.

Kompletterande planbestämmelser har förts in

- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallsanläggning och parkeringsplats
- g4 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats.

Förtydligande av planbestämmelser

UTFORMNING

II, IV, V      högsta antal våningar

## YTTRANDE

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av kommentarer till yttranden. Inkomna yttranden kan läsas i sin helhet på Miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande har inkommit från följande

### LÄNSSTYRELSEN      *Enligt skrivelse daterad 2013-11-04,*

Länsstyrelsen konstaterar att sedan samrådsversionen har planförslaget ändrats i några avseenden. De ändringar och justeringar som är gjorda innebär att situationen för området nu är mer gynnsam vad avser påverkan av trafikbuller, markföroreningar och inverkan på naturvärden. När det gäller markföroreningar från tidigare skjutbanor är det viktigt att situationen reds ut även om de ligger utanför planområdet.

Dispens från artskyddsförordningen bör vara prövad innan detaljplanen antas.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget i enlighet med 5 kap 22§ PBL

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelser i 11 kap. 10§ PBL

**Kommentar:** Synpunkter noteras.

### LANTMÄTERIET      *Enligt skrivelse daterad 2013-11-04*

Lantmäteriet har framför följande synpunkter:

Plankartan anger att gemensamhetsanläggning för avfallsanläggning, parkering och lek, men inget utrymme har angetts.

**Kommentar:** Synpunkter noteras och plankartan kompletteras med g3=marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avfallsanläggning och parkeringsplats och g4=marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats.

Kartan redovisar två områden för V. Dock finns ingen beskrivning av vad V står för i bestämmelser.

**Kommentar:** V anger högsta antal våningar. Synpunkten noteras och ett förtydligande för in på plankartan.

Kvartersmark som inte får bebyggas och som markeras med t.ex. U eller Lek bör lämpligen markeras med prickmark.

**Kommentar:** Synpunkter notera, avsikten är att undvika prickmark.

Om det bedöms nödvändigt att exploatering sker exakt så som illustrationen visar bör planförslaget kompletteras med fastighetsbestämmelser.

**Kommentar:** Synpunkter noteras. Om behov uppstår i ett senare skede, kan fastighetsindelningsbestämmelser föras in senare genom ändring av detaljplanen.

### **RÄDDNINGSTJÄNSTEN I GÄLLIVARE KOMMUN** Enligt skrivelse daterad 2012-10-20

Räddningstjänsten framför följande synpunkter:

Det vore klokt att ta hänsyn till vilka farliga ämnen som idag produceras eller används inom kommunen och hur förväntade förändringar i länets industri kan påverka vilka farliga ämnen som transporteras på till exempel E45.

**Kommentar:** Synpunkter noteras.

*Upplysning:*

*Till detaljplanen hör en utredning som tagits fram av WSP brand och risk med namnet PM RISK daterad 2012-08-22 ändrad 2013-05-03. I denna utredning har hänsyn tagits till idag kända planeringsförutsättningar.*

Sammanfattning av utredningen:

”De transporter av farligt gods som, idag och i framtiden, förutsätts ske längs med Europaväg 45 kommer att innebära viss förhöjd risk för detaljplaneområdet. WSP:s samlade bedömning av riskbilden är att det aktuella planområdet kan exploateras enligt framtagna detaljplan. Detta då riskreducerande åtgärder i form av en skyddszon redan finns i den framtagna detaljplanen. WSP anser att följande riskreducerande åtgärder skall införas som del av den föreslagna detaljplanen i syfte att skapa ett tillräckligt säkert bostadsområde:

- Mellan väg E45 och bebyggelse upprätthålls en skyddszon om 30 m. Skyddszonen ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse ”

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN/KONSULT**

Denna samrådsredogörelse har upprättats av konsult i samarbete med Gällivare kommunen.

Gällivare 2013-11-21

Antero Ijäs  
Förvaltningschef miljö- och byggförvaltningen  
Gällivare kommun