

GSD Fastighetskartan © Lantmäteriet

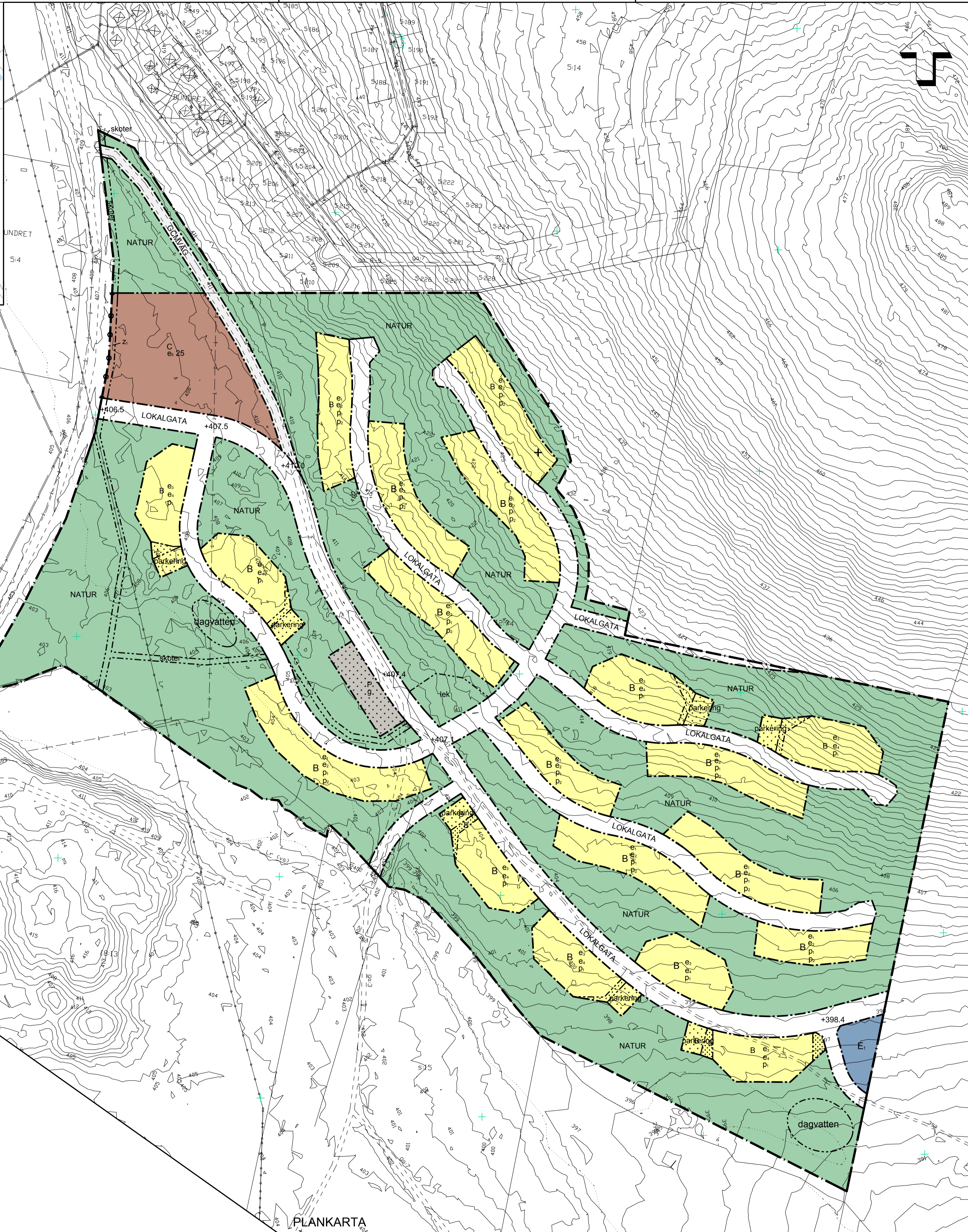
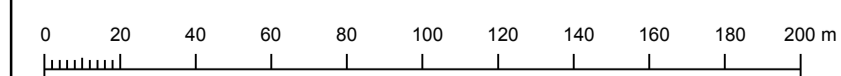
ÖVERSIKTSKARTA

- Teckenförklaring:
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Levningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Användningsgräns
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Va-ledningar
 - Tele jord
 - Läggp. markkabel resp högsp. luft
 - Väg resp. stig
 - Strand
 - Höjdukurs
 - Agostig

Grundkarta
Södra Repisvaara
Del av Gällivare 12:74 m fl
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2014-05-26
Koordinatsystem SWEREF 99 20 15

Disa Jänköpää
Lantmäteriet, Gällivare

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Teknisk anläggning, pumpstation, transformatorstation
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (koordinatsystem RH 2000)

- skoter Skoterangöring
- lek Anlagd yta för gemensamma aktiviteter, lek, bollplan, m.m.
- dagvatten Fördröjningsmagasin för dagvattenrening

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e Enbostadshus i högst två våningar: Minsta fastighetstorlek är 700 m² och största är 900 m². Största byggnadsarea är 25 % av fastighetens area.
- e Radhus i två våningar: Minsta fastighetstorlek är 300 m². Största byggnadsarea är 42 % av fastighetens area.
- e Flerbostadshus i två våningar: Minsta fastighetstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens area.
- e Flerbostadshus i högst fyra våningar: Minsta fastighetstorlek är 1000 m². Största byggnadsarea är 30 % av fastighetens area.
- e, 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad.
- På marken får endast carport och/eller garage placeras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän snöskoterled

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats ska finnas.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p För fristående enbostadshus och flerbostadshus gäller: Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- För radhus gäller: Byggnad får placeras intill fastighetsgräns. Huvudbyggnad som inte byggs ihop med närliggande byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.
- p Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad ska vara 3,5 meter.
- Suterrängvägning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- Minsta respektive största taklutning ska vara 15 och 30 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planillustration	<input type="checkbox"/> Utåtande efter granskning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Repisvaara södra, etapp 1

inom del av fastigheten Gällivare 12:74

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad av MAF Arkitektkontor AB		Antagande	
Upprättad augusti 2015		Laga kraft	

Ulf Hedman
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Annika Ohls
Samhällsplanerare/planarkitekt

PLANKARTA