



# GRANSKNINGSHANDLING **2**

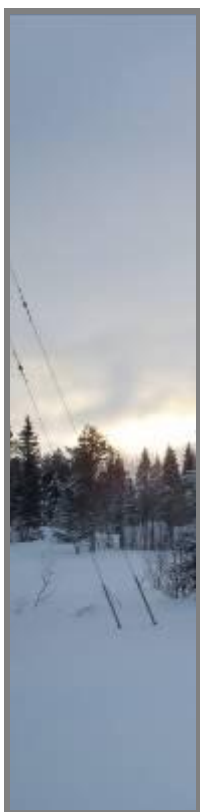
Datum: 2014-12-15

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE **2**

tillhörande

**Detaljplan för**

**Del av GÄLLIVARE 4:21 (Bryggeribacken, Andra sidan)**



**GÄLLIVARE KOMMUN**

**NORRBOTTENS LÄN**

Gällivare kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
982 81 Gällivare

## BAKGRUND TILL NY GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Mark och miljööverdomstolen har i beslut 2014-05-16 meddelat följande angående detaljplan **För del av Gällivare 4:21 (Bryggeribacken)** antagen av kommunfullmäktige 2013-03-13:

*”Mark- och miljööverdomstolen gör följande bedömning. Av handlingarna i målet kan utläsas att området är relativt kuperat. Att höjdläget för den lokalgata som gränsar till Patrik Söderbergs fastighet kan förmodas följa den befintliga vägens höjdläge vid den punkt där anslutning sker ger därför ingen ledning om eventuellt behov av markåtgärder inom övriga delar av området. Bestämmelsen om lägsta nivå för färdigt golv inom vissa delar av planområdet innebär inte heller att det går att avläsa eventuellt behov av uppfyllnader. Att planen saknar angivande av plushöjder och inte heller på annat sätt kan anses ge besked om hur gator och miljön i övrigt ska utformas innebär att det inte går att bedöma planens konsekvenser för Patrik Söderbergs fastighet. Att plushöjder har fastställts i en senare projekteringshandling och att avsikten enligt planbeskrivningen är att genomförandet av planområdet ska ske så att olägenheter för Patrik Söderbergs fastighet inte uppstår ändrar inte den bedömningen. Under dessa förhållanden finner Mark- och miljööverdomstolen att planhandlingarna inte uppfyller kraven i 4 kap, 5 och 32 §§ PBL och att kommunens beslut att anta detaljplanen därför ska upphävas.”*

Miljööverdomstolen har genom sitt beslut upphävt Kommunfullmäktige i Gällivares beslut den 13 mars 2013 att anta detaljplanen för del av Gällivare 4:21 (Bryggeribacken). Se ovan.

## PLANPROCESS

En fortsatt detaljplaneprocess, granskningsskede 2, genomförs nu med en utställning (granskning) av detaljplanen i sin tidigare antagna utformning och med dess innehåll.

Därutöver förtydligas och kompletteras nu plankartan med höjder motsvarande den projektering (daterad 121120) som finns hänvisad till i antagandehandlingarna som antogs 2013-03-13.

Planprocessen innebär därför ingen förändring i sak av planens utformning eller förändring av vad som redan tidigare varit känt och nämnts i handlingarna som fullmäktige antagit. Det blir nu mer ett redaktionellt förtydligande.

**En samrådsredogörelse 2** upprättas.

Kommunen bedömer därmed att det är domstolens slutligt redovisade bedömning (se ovan <i>kursiv stil</i> ) som skall hanteras i denna process i granskningsskede 2.
--

Genomförande av processen sker nu i form av en utställning enligt PBL, (granskningsskede). Plankartan får ny datering 2014-12-15 och benämns ”granskningshandling 2”, med anledning av de höjder som kompletterats på detaljplanekartan. Samrådsredogörelse 2 har fått dateringen 2014-12-15.

Övriga handlingar har kvar samma datering som vid antagandet 2013-03-13, då dessa handlingar inte ändrats till granskningskede 2.

Formell hantering och beslutsordning hanteras därefter enligt PBL inför nytt antagande i Kommunfullmäktige.

## **SAMRÅDSREDOGÖRELSE 2**

Kommunen bedömer att en komplettering av den samrådsredogörelse som finns i antagandehandlingarna behöver ske med anledning av ovan redovisade domstolsbeslut, domen är inte överklagansbar.

*Mark och miljööverdomstolen (MÖD) har upphävt den aktuella detaljplanen för Bryggeribacken på grund av formella brister i planunderlaget eftersom det inte i planen anges plushöjder för allmän platsmark eller att planen på annat sätt anses ge besked om hur utformningen gator och miljön i övrigt ska utformas vilket medför att det inte går att bedöma planens konsekvenser för Söderbergs fastighet. (se domskälen, s. 7 6 st.) MÖD har således inte gjort någon prövning av planen i sak, utan upphävt planen på grund av att, som de skriver, planen saknar vissa grundläggande krav som följer av 4 kap. 5 och 32 §§ PBL.*

Kommentar: För att möjliggöra ett nytt antagande av detaljplan för Bryggeribacken måste de brister i planhandlingarna som medfört att MÖD upphävt planen åtgärdas för att ett beslut om antagande av detaljplan för området ska vara möjligt.

Planhandlingarna kompletteras med angivande av plushöjder för allmän platsmark. Det får anses tillräckligt att det nya planförslaget med angivna plushöjder ställs ut för granskning och att ett förnyat samråd inte är nödvändigt. Då inga ytterligare ändringar sker än angivande av plushöjder i planhandlingarna, bedöms tidigare samrådsredogörelse kunna ligga till grund som granskningshandling kompletterat med nämnda skäl för den nya granskningen av planförslaget tillsammans med hänvisning (se nedan) till tidigare samrådsredogörelse.

Angivandet av plushöjder får anses jämförbar med en sådan revidering av planförslaget som enligt 5 kap. 25 § PBL kan medföra en ny granskningsutställning av planförslaget. (se t.ex. RÅ 1999 not. 71). Det nya planförslaget ställs således ut för granskning enligt aktuella föreskrifter i 5 kap. 18-24 §§ PBL.

Förhållandena är att jämföra med den situation som avses i 5 kap. 25 § PBL eftersom domstolen upphävde detaljplanen på formella skäl och att rättelse av planhandlingarna har skett genom angivande av plushöjder i plankarta och att ingen annan väsentlig förändring inom planområdet eller närmaste omgivningen har skett, varför det bedöms som tillräckligt med en utställning av de tidigare planhandlingarna med ovan tillägg angivna skäl för granskning.

## **HANDLINGAR SOM INGÅR I GRANSKNINGSSKEDE 2**

### Handlingar i kommunfullmäktige 2013-03-13

Planhandlingar, med hänvisade förprojekteringshandlingar, upprättade till antagandet i kommunfullmäktige 2013-03-13.

Planbeskrivning	daterad 121031
Samrådsredogörelse	daterad 121031
Granskningsutlåtande	daterad 121213

### Granskningshandlingar 2

Plankarta, granskningshandling 2	daterad 141215
Samrådsredogörelse 2, granskningshandling 2	daterad 141215
Slutleverans Förprojektering	daterad 121120

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Denna samrådsredogörelse 2 har upprättats av Gällivare kommun.

Gällivare 15 december 2014.

Sofie Rynbäck  
Planarkitekt