

# **SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

DETALJPLAN FÖR del av SOUTUJÄRVI 16:19



## HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget för del av Soutujärvi 16:19 daterat september 2014 har varit på samrådsremiss under tiden 18 september till 10 oktober 2014.

Annonsering har skett i det lokala annonsbladet. Handlingarna har skickats till samtliga sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter för att samla in synpunkter. Handlingarna har även funnits tillgängliga för allmänheten på Gällivare kommuns hemsida samt på samhällsbyggnadsförvaltningen under samrådstiden.

## INKOMNA YTTRANDE

Under samrådstiden inkom totalt åtta yttranden. Följande yttranden har inkommit:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2014-10-17
- Trafikverket, 2014-10-08
- Lantmäteriet, lantmäteri-grupp norr, 2014-10-10
- Gällivare kommun, service och teknikförvaltningen, 2014-10-10
- Gällivare kommun, miljö och byggförvaltningen, 2014-09-29
- Gällivare kommun, socialnämnden, 2014-10-09
- Skanova, 2014-10-01
- Rådet för funktionshinderfrågor, Gällivare kommun, 2014-09-25

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har främst förändringar gällande hantering av dagvatten i området skett. Fler dikesområden har fastställts i planområdet. Förhållningssätt samt särskilda skydds- och försiktighetsåtgärden som ska gälla i och med genomförande av planen har redovisats tydligare i planbeskrivningen.

Särskilt skäl för enskilt huvudmannaskap har förtydligats i planbeskrivningen.

Följande bestämmelser har justeras: Fler områden för dike har lagts till plankartan.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

# SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, Miljö och Byggnadskontoret.

## Länsstyrelsen Norrbottens län (yttrandet i sin helhet)

### Detaljplan för del av Soutujärvi 16:19 (Skaulo), Gällivare kommun

#### Bakgrund

Gällivare kommun har upprättat ett förslag till detaljplan i syfte att möjliggöra uppförande av flerfamiljshus i två våningar på mark som idag delvis är planlagd för småhus. Planområdet är beläget i orten Skaulo på den östra sidan av väg E10 i anslutning till befintlig småhusbebyggelse.

För det aktuella planområdet finns en gällande detaljplan antagen 1982 vilken medger 30 tomtplatser, en transformatorstation, en tomt för ”allmänt ändamål” samt naturmark.

Gällivare kommun bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser därför inte behöver upprättas. Länsstyrelsen har i det tidigare samrådet om behovsbedömning av ovanstående särskilt lyft fram att på platsen behöver försiktighetsåtgärder särskilt studeras och utredas mot bakgrund av att ortens dricksvattenförsörjning annars riskerar att äventyras.

#### Länsstyrelsens synpunkter

Planområdet ligger i dagsläget helt inom primär skyddszon för dricksvattentäkt. Detta ställer stora krav, inte bara i anläggningsskedet, utan på att den långsiktiga markanvändningen i området ska klara av skyddsföreskrifterna för vattenskyddsområdet. De åtgärder som behövs för att säkerställa att dricksvattentäkten inte påverkas negativt kommer med stor sannolikhet även fördyra detaljplanens genomförande.

#### *Områdets avvattning*

I planförslaget föreslår kommunen att ett dike ska anläggas ovanför byggrätterna i planområdets nordostligaste del för att förhindra direkt avrinning till vattentäktens brunn som ligger i direkt anslutning till planområdet. Planområdet ligger, förutom området för den föreslagna villatomten, i sin helhet inom primär skyddszon för dricksvattentäkt. Detta innebär att exempelvis dagvatten från parkeringsplatser för bilar inte får infiltreras i marken inom planområdet. För att kunna säkerställa ovanstående bedömer Länsstyrelsen att det krävs betydligt fler diken inom planområdet samt att alla diken som anläggs måste vara tillräckligt täta så att inget av dagvattnet från parkeringsplatserna riskerar att infiltreras i vattentäktens skyddsområde. Vidare behöver dagvattnet från diken tas om hand, antingen inom planområdet eller utanför och eventuella konsekvenser av detta för bland annat Natura 2000 behöver beskrivas.

#### Övrigt

Enligt 4 kap. 7 § PBL ska kommunen vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl, i detaljplanen bestämma att kommunen inte ska vara huvudman för en eller flera allmänna platser. Av samrådshandlingarna framgår inte någon motivering till vilka omständigheter som utgör särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap.

#### Samråd

Samråd har ägt rum med Länsstyrelsens enhet för miljöskydd.

*Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL (SFS 210:900)*

Med nuvarande planutformning kan det inte uteslutas att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet på grund av risken att vattentäkten förorenas. Länsstyrelsen kan därför enligt 11 kap.10 § plan- och bygglagen pröva kommunens beslut att anta detaljplanen om planförslaget inte revideras med syfte på ovanstående.

*Kommentar: Dikesområdena inom planområdet har utökats för att säkerställa att ingen infiltration sker i området. Dikena har justerats så att vatten från planområdet leds till det lokala dikesystemet längs med Parkvägen och sedan vidare längs med Sågvägen mot Soutujärvi. Detta innebär att allt dagvatten som uppkommer inom området tas leds ut från vattentäktens skyddsområde i tätade diken.*

*I plankartan har det bekräftats att ingen infiltration ska ske inom området genom planbestämmelsen dike samt en bestämmelse för områdets mark och vegetation. Vidare har även en högsta marknivå angivits för lokalgatan för att säkerställa den lutning som finns från området kring brunnen, och ner mot bebyggelsen. Även en upplysning har lagts till plankartan.*

*En tillståndsansökan upprättats och lämnas till miljö- och byggförvaltningen. Tillståndsansökan redovisar hur gällande skyddsföreskrifter ska efterföljas, vid exploateringsskedet samt långsiktiga konsekvenser. I ansökan finns det beskrivet hur diken, väg och annan anläggning ska anläggas för att ingen infiltration ska ske inom vattenskyddsområdet. Delar av ansökan har lyfts in i planbeskrivningen för att förtydliga konsekvenser.*

*Då övriga vägar i Skaulo har enskilt huvudmannaskap anses detta vara särskilt skäl för att även lokalgatan i planförslaget ska ha enskilt huvudmannaskap. Även detta har förtydligats i planbeskrivningen.*

## **Trafikverket**

Trafikverket har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra mot planförslaget.

## **Lantmäteriet**

Efter samtal med samhällsbyggnadsförvaltningen angående huvudmannaskap har Lantmäteriet inget att erinra på planförslaget.

*Kommentar: Se kommentar Länsstyrelsens yttrande ang. huvudmannaskap.*

## **Gällivare kommun, service- och teknikförvaltningen**

Service och teknikförvaltningen, SoT (Gällivare kommun) har lämnat ett yttrande där det påpekas att det på grund av närheten till befintlig vattentäkt krävs att dagvattnet leds i diken, gärna av ogenomsläppligt material för att avvattna området nära tälten. SoT upplyser även om att det är av stor vikt att lagerhållning av kemikalier, bränsle och olja begränsas i området.

Vidare skriver SoT att det bör förberedas för utfasning av matavfall från brännbart. Samt att soprum eller tunnor ska placeras så att sopbil enkelt kan nå kärnen utan att backa.

*Kommentar: Se svarande kommentar på Länsstyrelsens yttrande för kommentar ang. närheten till vattentälten.*

*Det finns gott om utrymme inom planområdet för avfallshantering. Gällande reglering vid utformning av soprum kommer att efterföljas.*

### **Gällivare kommun, miljö- och byggnförvaltningen**

Miljö och byggförvaltningen, MoB understryker i sitt yttrande vikten av att gällande skyddsföreskrifter följs samt att tillstånd från MoB kommer krävas. Tillståden ska behandla hur skyddsföreskrifterna kommer att efterföljas under hela exploateringen. Det ska även framgå vilka försiktighetsåtgärder som är nödvändiga för att inte riskera att vattentäkten förorenas.

MoB påpekar även att plankartan saknar höjdangivelser samt att illustrationen av lokalgatan inte stämmer med plankarta.

*Kommentar: En tillståndansökan som redovisar hur gällande föreskrifter efterföljs har upprättats och lämnats till kommunen. Denna tillsändsansökan regleras dock enligt Miljöbalken. I plankartan har en upplysning ang. närheten till vattentäkten dock lagts till.*

*Grundkartan är kompletterad med höjdangivelser.*

### **Gällivare kommun, socialnämnden**

Socialnämnden vill i sitt yttrande framföra att man vid byggandet ska ta hänsyn till de olika boendebehoven. Samt att boendet bidrar till integration och är anpassat för både äldre och personen med funktionshinder.

*Kommentar: Vid utformning av bostäder, gemensamma utrymmen och utomhusmiljöer kommer gällande tillgänglighetskrav i BBR att efterföljas. Detta innebär boendet kommer vara anpassat för människor i olika åldrar och olika behov.*

### **Skanova**

Har inget att erinra mot planförslaget.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

### **Rådet för funktionshunderfrågor, Gälliver kommun**

Har inget att erinra mot planförslaget men påpekar att det är viktigt se till tillgänglighetsaspekter vid utformning av både den inre och yttre miljön.

*Kommentar: Vid utformning av inom- och utomhusmiljöer kommer gällande tillgänglighetskrav i BBR efterföljas.*

## MEDVERKANDE

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Gällivare kommun tillsammans med Tyréns AB har deltagit i planarbetet.

Gällivare kommun  
Upprättad februari 2015

Ulf Hedman  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen