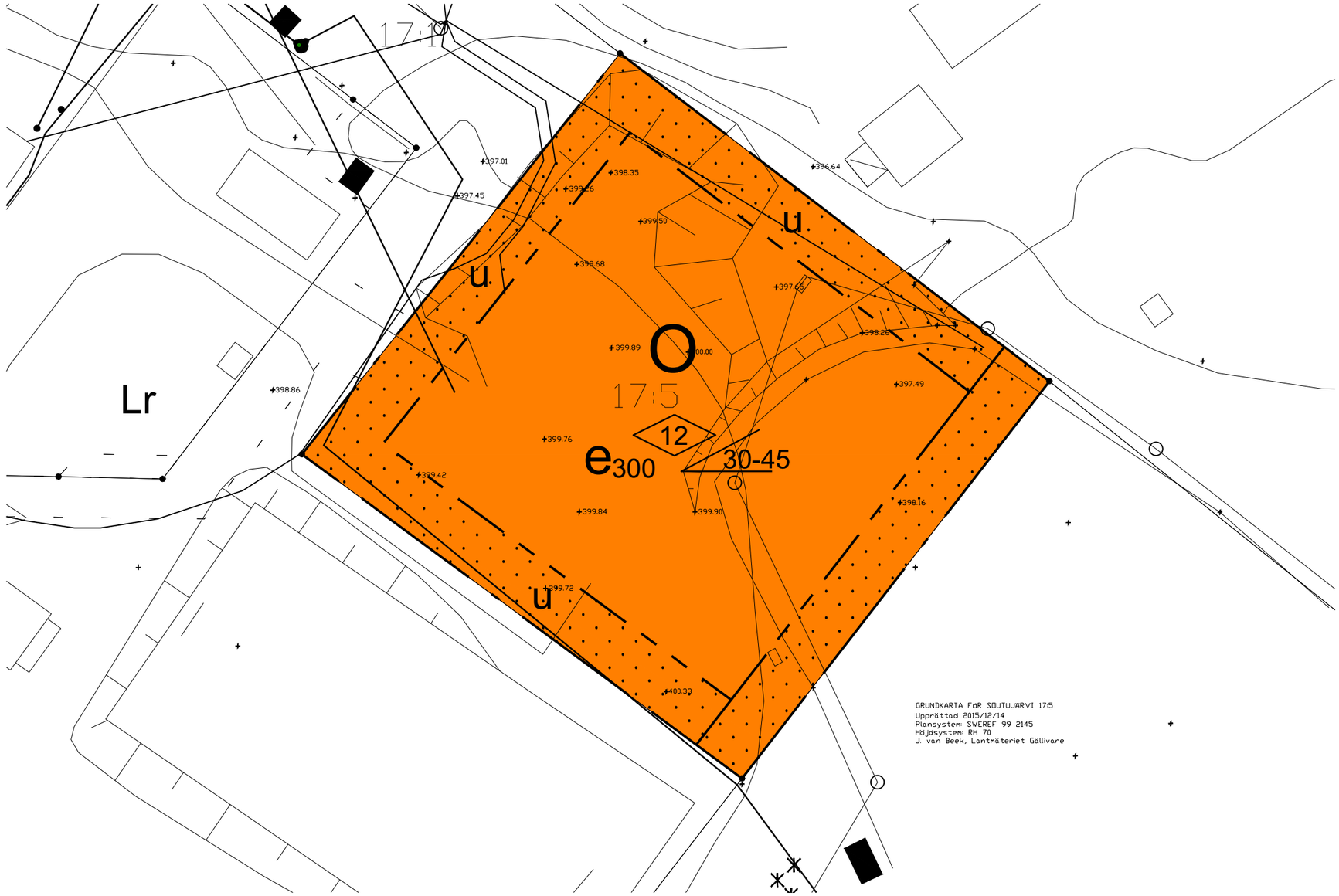


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

O — Hotell

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_{300} — Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

12 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

30-45 — Minsta samt största talvinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Infiltration av dagvatten får ej ske inom vattenskyddsområdet (PBL 4 kap 12 § eller 14 § punkt 4)

Dike ska anläggas så att infiltration av dagvatten inte kan ske inom vattenskyddsområdet. Hårdgjorda ytor ska anläggas med täta slitlager och dagvatten från dessa ska ledas bort i tätade dagvattendiken (PBL 4 kap 10 § eller 13 §)

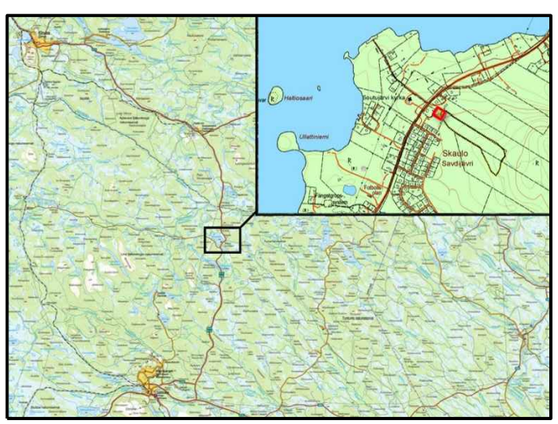
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

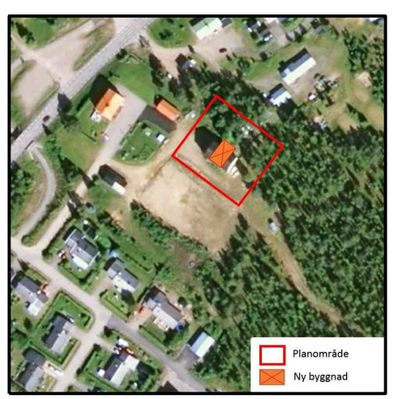
Mark och bygglov får inte ges för ändrad markanvändning innan skyddsåtgärder gällande vattentäkten vidtagits (PBL 4 kap 14 §)

u — Område ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



Översiktskarta



Skiss över planområdet

UPPLYSNING

Planområdet ligger inom Skaulo vattentäkt skyddsområde. Gällande skyddsföreskrifter måste följas vid exploatering samt under drifttiden.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Detaljplan för	GRANSKNINGSHANDLING

SOUTUJÄRVI 17:5

Gällivare kommun i Norrbottens län

Dnr 15/MOB0221

Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDE	
LAGA KRAFT	

Upprättad 2016-06-13

Lennart Johansson, Förvaltningschef

Pethra Fredriksson, Planarkitekt

Skala 1:500 A3

TYRÉNS