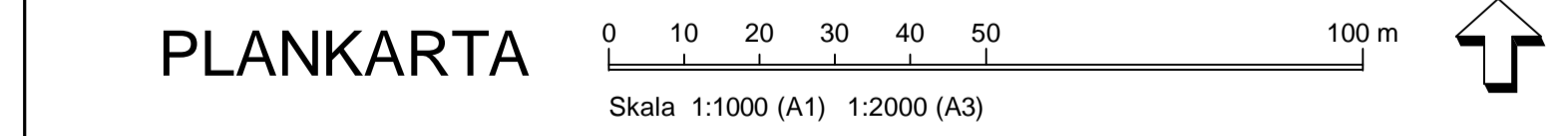
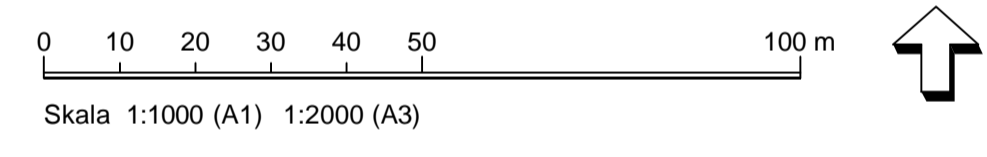


ILLUSTRATIONSKARTA- Förslag på utformning



Grundkarta till detaljplan över Vägmästaren 1 och Överläraren 1

Upprättad 2016-10-17 av:
J. van Beek, mätingenjör
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod från Gällivare kommuns primärkarta

PLANSYSTEM Sweref 99_20 15	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER BD161227
-------------------------------	----------------------	--------------------------

Teckenförklaring

• Gränspunkt	Markhöjd punkt	Byggnadsstilbehör linje	Vatten och afloppet
— Fastighetsgräns, gällande	• Gatupunkt	— Åkan	• Vattenbrunn
— Kvarterstrakgräns, gällande	• Markhöjd	— Skärmak	• Vattenventil
1:2 3 Fastighetsbeteckning, gällande	— Markanordning linje	— Trappa	• Brandpost
— Höjd_1m	— Häck	Väggkant linje	• Kombinerat
• Serv	— Staket	— Gångbana	• Spillvatten
• Servit	— Stödmur	— Körbana	• Dagvatten
• Ledningsrätt	— Byggnad linje	— Refug	— Vattenledning
• GA	— Bostad	— Stig	— Dagvatten
markanordning punkt	— Industri	— Väggräcke	• Spillvatten
• Mast	— Komplementbyggnad	Ellledning och elanordning	— Linjetyp
• Flaggstäng	— Sanhällsfunktion	• Elanordning	— Användningsgräns
• Grindstolpe	— Verksamhet	• Fiber kabel	
		— Kabel lågspänning 400V	
		— Kabel mellanspänning 11000V	

Osäkert läge på el- och teleledning.
Ledningarna inlagda med uppgifter från ledningshavare.



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Planen har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) med utökad planförfarande. Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan har varit vägledande.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- R₁ Friidrottsarena
- E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
- E₁ Teknisk anläggning, kommunikationsmast

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

dike Dike ska anläggas (PBL kap 4 11 § punkt 1)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e.000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.000 Största tillåtna byggnadsarea för teknisk anläggning i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e.000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Utartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- m Dår ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider 55 dB(A) ska hälften av alla bostadsrum i lägenheten vändas mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider samt 70dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan 22.00-06.00 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- n Parkering inte tillåten (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- a Bygglov får inte ges innan erforderliga bulleråtgärder har säkerställts (PBL 4 kap 14 §)
- a Startbesked får inte medges förrän markföreningar har schaktats bort eller avhjälpts på annat erforderligt sätt. (PBL 4 kap 14 §)

- Till planen hör:
- PLANBESKRIVNING
 - FASTIGHETSFÖRTECKNING
 - BEHOVSBEDÖMNING
 - PM GEOTEKNIK, 2017-02-06
 - BULLERUTREDNING, 2017-03-14
 - DAGVATTENUTREDNING, 2017-02-28
 - MARKTEKNISK UNDERSÖKNING (MUR), 2017-02-06
 - TRAFIK- OCH PARKERINGsutredning, 2017-03-15
 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE, 2017-03-17, REVIDERAD 2017-05-17
 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE, 2017-05-15
 - MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING, 2017-05-24

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Vägmästaren 1 samt del av Gällivare 76:1

Friidrottsarena och bostäder

Gällivare kommun Norrbottens län
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-05-26

Lennart Johansson Förvaltningschef
Josefin Ekback Planarkitekt
Maria Åberg Planarkitekt Ramböll

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	