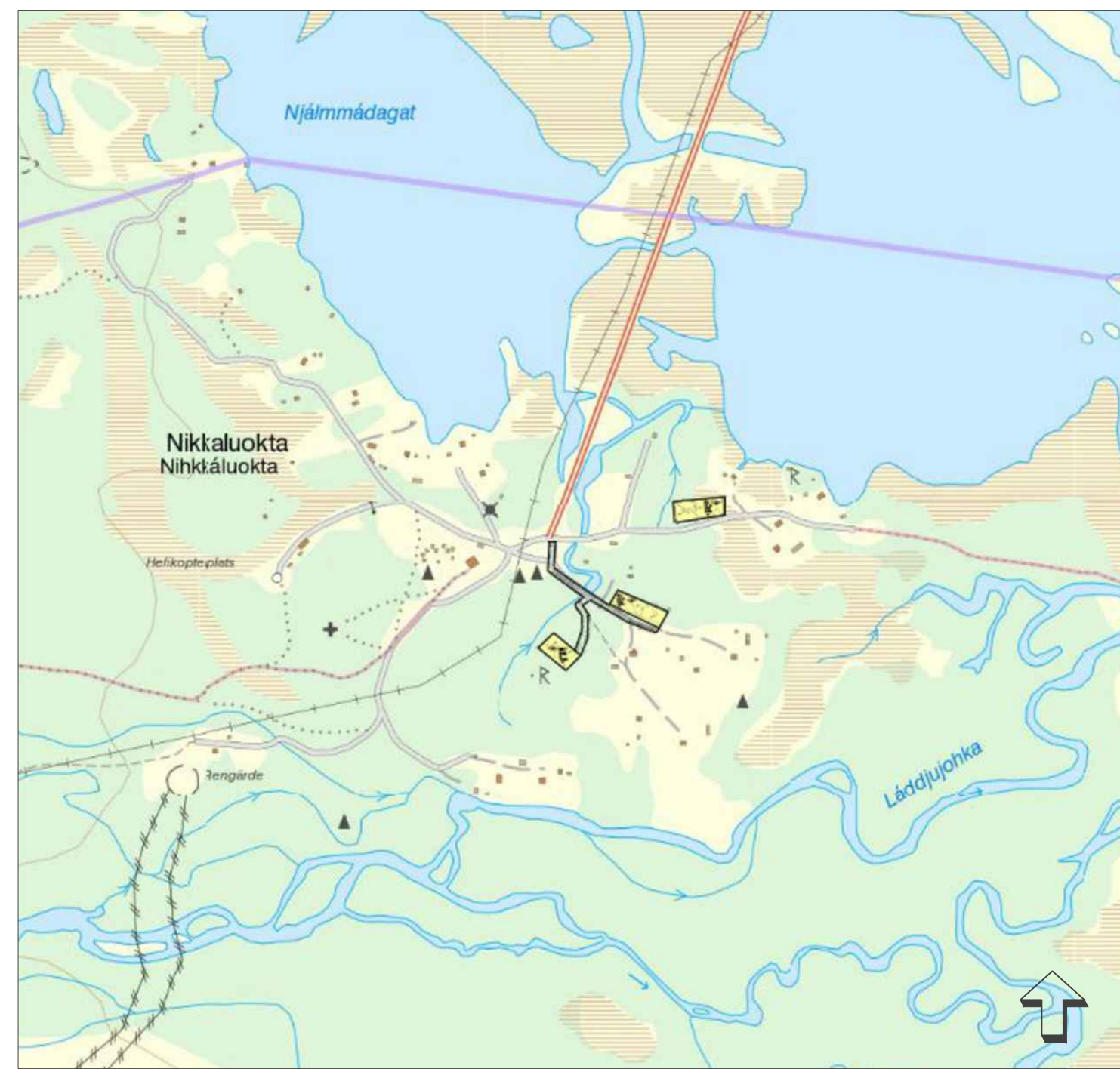
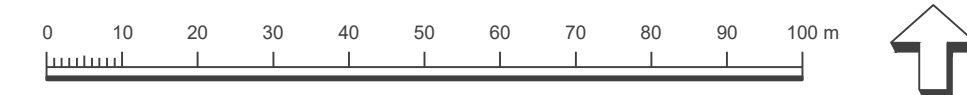
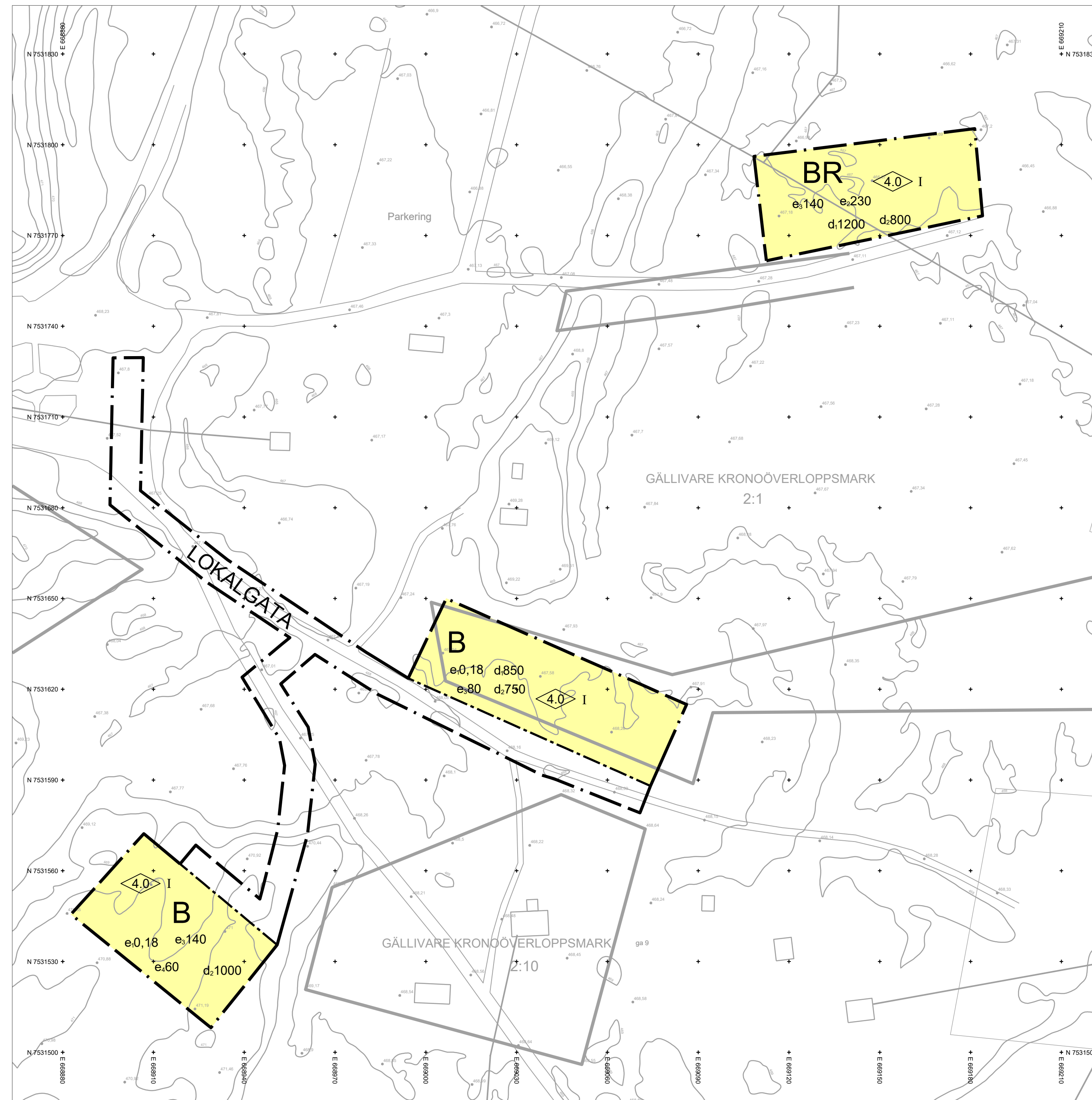


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Teckenförklaring:

	Fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Rättighet
	Fastighetsbeteckning
	Polygonpunkt
	Kyrka
	Bostadshus
	Uthus
	Ledningsrättsområde (va resp kraftledn.)
	Lägsp ledn. (luft resp. markkabel)
	Tele luft
	Tele jord
	Belysningsstolpe
	Väg, resp stg
	Staket
	Strand
	Ågslag
	Slätt
	Användningsgräns
	Plangräns

Ledningarna inlagda med uppgift från resp ledningshavare (uppdaterat 2018-05-21 efter nedgrävning av luftledningar).

Grundkarta till detaljplan över Nikkaluokta

Upprättad 2016-10-10 av:

Anders Wennström
Lantmäteriet

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd med fotogrammetrisk metod.

Fältkomplettering med gps, rtk-inmätning.

PLANSYSTEM	HOJDSYSTEM	ARENENUMMER
Sweref 992015	Rh2000	BD161108
SKALA 1:1 000		

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Med PBL menas Plan- och bygglagen 2010:900, SFS 2014:1014.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

LOKALGATA	Lokaltrafik
-----------	-------------

Kvarteretsmark (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

BR	Bostäder, kultur och fritid
B	Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.0.00	Största exploateringsgrad per fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e.000	Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e.000	Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad. Max en huvudbyggnad per fastighet (PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1)
e.00	Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
d.000	Största fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § punkt 1)
d.000	Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § punkt 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
I	Högsta antal våningar (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utseende

Ny bebyggelse skall utformas med fasader i dov färgsättning och sadeltak i matt material (PBL 4 kap 16 § punkt 1 och 2)

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt (PBL 4 kap § 7)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs även för fristående komplementbyggnad mindre än 25 kvadratmeter (9 kap. 4a §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

	Föreslagen fastighetsgräns
--	----------------------------

Mer information om detaljplanens syfte och stöd för tolkning av planbestämmelserna finns i planbeskrivningen.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Nikkaluokta by Del av Gällivare Kronoöverloppsmark 2:1

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Plankarta		Godkännande	
2019-02-20		2019-04-02 §132	KS
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2019-11-13	
Lennart Johansson Samhällsbyggnadschef, Gällivare kommun		Madelene Rova Ansvarig planarkitekt, Ramböll	
KS/2017:2628			

Plankarta upprättad av:
Madelene Rova
Planarkitekt, Ramböll