



- Teckenförklaring:
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Elledning
 - Bostadshus
 - Uthus
 - Väg
 - Stig
 - Dike
 - Strand
 - Stora Lulevatten
 - ROSENDAL 1:1
 - Vattendragsnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Slänt
 - Barrskog
 - Kärr
 - Ägostag
 - Telekabel
 - Höjdkurva

Osäkert läge på telekabler.
Inlagda med uppgift från ledningshavare.

Grundkartan har kompletterats med
innästa höjdkurvor.

Grundkarta
Stora Sjöfallet (Naturrum)
Område av Gällivare kronöverlappsmark 1:2
Gällivare kommun, Norrbottens län
Kartan upprättad 2009-12-17
Disa Jänkänpää

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark
- R1** Kulturområde med naturum

- Vattenområden
- W1** Öppet vattenområde där gångbro får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Spångade leder, ramper, grillplatser, vindskydd, informationsskyltar och dylikt får uppföras.
- På marken får endast anläggas vindskydd, utsiktsplatser, spänger, ramper och liknande anläggningar. Tekniska ledningsnät får anläggas i jord i gräv ledningsgrav mellan huvudbyggnad och strand.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

- Mark och vegetation
- parkering: Parkeringsplats skall finnas
 - reservparkering: Parkeringsplats får anordnas
 - skoter: Snöskoterled/uppställning snöskoter får anordnas
 - bilväg: Bilväg får anordnas
 - skyddsområde: Skyddsområde kring fornlämningar. Alla markgrepp ska föregås av avgränsande arkeologiska utredningar.
 - infart: Marken skall vara tillgänglig för infart och utfart från parkering.
 - vänd: Vändplats med parkering får anläggas
 - gång: Gångväg får anordnas

- Utfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter
 - servicehus: Endast servicehus får uppföras
 - kåtor: Endast kåtor får uppföras
- Utseende
- f1: Ny bebyggelse skall utformas med ofärgad träfasad samt ofärgat trätak
- Byggnadsteknik
- b1: Endast grundläggning på plintar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a1: Strandskyddet är upphävt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR NATURUM LAPONIA STORA SJÖFALLET

Gällivare kommun, Norrbottens län
Upprättad 13 januari 2012
MAF Arkitektkontor AB, Luleå

UPPLYSNINGAR	BESLUTSDATUM
Till detaljplanen hör: - Plankarta med bestämmelser - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - Samrådsredogörelse - Miljökonsekvensbeskrivning - Fastighetsförteckning - Grundkarta	Antagen: Av: Beslutet har vunnit laga kraft:

Planförfattare: Mats Sandqvist Planarkitekt
Mia Persson Arkitekt SAR/MSA
Sture Sundquist Miljö och byggchef

