



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



DETALJPLAN FÖR NATURUM LAPONIA

Stora Sjöfallet

**Gällivare Kommun
Norrbottens län**

Upprättad 13 januari 2012

INLEDNING

Genomförandebeskrivningens syfte är att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning redovisar principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är inte juridisk bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Preliminär tidplan:

Samråd:	juni-juli 2011
Utställning:	februari 2012
Antagande:	april 2012
Laga kraft:	maj 2012

Om planen överklagas förskjuts givetvis tidplanen.

Byggstarten kan tidigast påbörjas våren 2012.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras med att projektet beräknas komma igång under 2012 och vara genomfört inom fem år.

Ansvarsfördelning

Markområdet ägs av Svenska Staten. Naturvårdsverket utövar tillsyn över markområdet. Arbetsgruppen för Platsbunden Information i Laponia (PIL) har bildats för att handlägga projektet. I arbetsgruppen ingår representanter från Länsstyrelsen Norrbotten, Naturvårdsverket, Jokkmokk och Gällivare kommun samt Miljö ednam. Länsstyrelsen ansvarar för projektering och upphandling av projektet.

Huvudman

I planen ingår inte allmän plats mark. Kommunen har inget ansvar för vägar och va-anläggningar i närområdet.

Avtal

Ett genomförandevalt skall upprättas avseende anslutning till vatten och avloppsanläggningen vid Stora Sjöfallets fjällanläggning. Avtalet skall vara undertecknat innan detaljplanen antas.

Ett avtal om markupplåtelse för byggnaden kan komma att krävas.

Tillstånd

Följande tillstånd och anmälningsplikt erfordras:

- Upphävande av strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap 18§ inom del av strandområdet. Beslut om upphävande fattades av Länsstyrelsen 2011-07-19.
- Dispens från nationalparksföreskrifter för att bygga inom Stora Sjöfallets nationalpark och anlägga ledningsnät. Dispens fattades av Länsstyrelsen 2011-10-17.
- Bygglov enligt PBL
- Tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap Miljöbalken vid byggande av gångbro om vattenområdet påverkas av byggnationen.

- Anmälan om vattenverksamhet för va-ledning i vattendrag
- Anmälan om samråd enligt MB 12:6

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsbildningar kommer att krävas.

Ledningsrätter saknas för de två teleledningarna som korsar planområdet. Ledningsrätter kan skapas men bedöms inte motiverat.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektet samfinansieras med hjälp av statliga, kommunala, landstingskommunala samt EU medel. Kommunen har inget ekonomiskt ansvar för drift och skötsel av anläggningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Naturum Laponia skall anslutas till Stora Sjöfallets Fjällanläggnings va-anläggning. En projektering av tillkommande VA-anläggning bör genomföras som utreder kapacitet, dimensionering, pumpning, isolering, värmeförsörjning för att förhindra frysning i ledningen. Anslutning av el- och teleledning samt bredband bör utredas. Tillstånd måste sökas för framdragande av ledningar i nationalpark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Arbetet med planhandlingarna har utförts av MAF Arkitektkontor AB på uppdrag av Gällivare kommun. Marie Björklund Länsstyrelsen är projektledare för besöksområdet Världsarvet Laponia och har utfört naturinventeringen. Ansvarig arkitekt Jonas Edblad, Wingårdhs Arkitektkontor AB, landskap Anders Jönsson och Stina Elofsson, Andersson och Jönsson Landskapsarkitekter AB. Mikael Nilsson Hifab är byggprojektledare till naturum Laponia. Planhandlingarna har upprättats i samråd med kommunens tjänstemän på Miljö- och Byggnämnden.

MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Upprättad 13 januari 2012

Planförfattare:

Mats Sandqvist
Planarkitekt
MAF Arkitektkontor

Mia Persson
Arkitekt SAR
MAF Arkitektkontor

Sture Sundquist
Miljö och byggchef