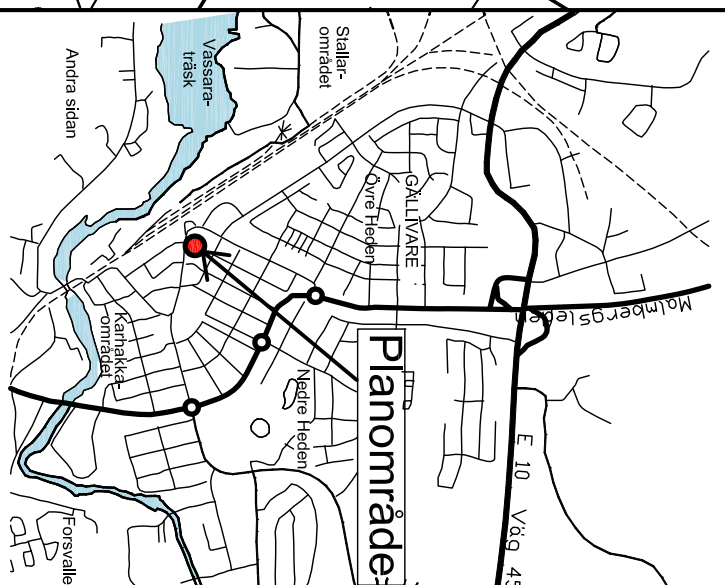


# ORIENTERINGSKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK

- Kvarterersmark
- K<sub>1</sub>** Hotell, kontor, telestation

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, parkering får anordnas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE (Utformning av kvarterersmark)

- In- och utfart
- In- och utfart får inte anordnas

## UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

### Utformning

- ◊0.0 Högsta nockhöjd i meter
- ◊0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊+0.00 Byggnadshöjd räknad från grundkartans nollplan

Takkupor får uppföras till sammanlagt 1/3 av byggnadens längd  
Telestation skall utformas så att strålning och magnetfält ej påverkar områdets övriga användning negativt

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Lovplikt

Bygglov krävs för att ändra fasad- eller takbeklädnad på huvudbyggnad

## SAMRÅDSHANDLING

### DETALJPLAN FÖR DEL AV

### VASSARA 22

### GÄLLIVARE KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD DEN 13 DECEMBER 2012

Diarienummer: 2011.129 214

Grundkartebeteckningar:	
Traktkontorsgränns	Fuellingsgränns
Leidinggata	Fastighetsbeteckning
VASSARA	Kvarteretsnamn
+	Byggnadsställe
□	Boendestus
□	Uthus
—	Väg
—	Gångbana
—	Sikl
—	Siklet
—	Sidelinur
○	Marknöd
○	Lövriåd

HANDLINGARNA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning inklusive genomförandeförhör
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING 2012-12-13	Sofie Rymback Planarkitekt	Slure Sundquist Miljö- och byggschef	Diarienummer: 2011.129 214
GRANSKNINGSHANDLING	PLANSKALA	Skala 1:1000 i A3-format	
ANTAGEN I	LAGA KRAFT	0 10 50 M	

Koordinatsystem i plan: Gällivare lokala Höjdsystem: RH 00  
Grundkarta Vassara 22 Gällivare kommun, Norrbottens län. Kartan upprättad 2012-10-15. Lantmätare: Gällivare. Dina ändringar!

