



# GRANSKNINGSHANDLING

Datum: 2013-04-25

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande

## Detaljplan för Del av KOMMUNALHEMMET 1 DEL AV GÄLLIVARE 76:1

GÄLLIVARE KOMMUN

NORRBOTTENS LÄN

Diarienummer: 2011.220-214.

Gällivare kommun  
Miljö- och byggkontoret  
982 81 Gällivare

0970-18000

## HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Detaljplanen har varit på samrådsremiss mellan den 7 mars 2013 och den 28 mars 2013. Samråd har skett genom remissförfarande med berörda statliga och kommunala instanser samt sakägare. Planhandlingarna har varit tillgängliga för allmän granskning på miljö- och byggkontoret, biblioteket samt kommunens hemsida [www.gellivare.se/detaljplaner](http://www.gellivare.se/detaljplaner).

Under samrådstiden har följande daterade yttranden inkommit till Miljö- och byggkontoret.

- Länsstyrelsen 2013-03-08
- Länsstyrelsen, 2013-03-27
- Trafikverket 2013-03-27
- Skanova, 2013-03-18
- Vattenfall 2013-03-20
- Räddningstjänsten 2013-03-06
- Hemåt Gällivare AB 2013-03-12
- Service - och Teknik, 2013-03-18

## SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I SAMRÅDSHANDLINGARNA

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådsförfarandet har inga förändringar skett av detaljplan för *Del av Kommunalhemmet 1, del av Gällivare 76:1 i Gällivare kommun, samrådshandling, daterad 2013-02-20*.

## SAMRÅDSYTTRANDEN

Nedanstående är ett sammandrag av inkomna skriftliga synpunkter följt av *kommentarer* till yttrandena. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av på kommunen. Yttranden har inkommit från följande:

### Länsstyrelsen

Enligt skrivelse 2013-03-18

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan. En särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas.

*Kommentar: Synpunkten noteras*

### Länsstyrelsen

Enligt skrivelse 2013-03-27

Länsstyrelsen har inte några invändningar mot planförslaget som skulle leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap 10 § plan och – bygglagen.

Länsstyrelsen poängterar dock vikten av dagvattnets omhändertagande så att negativ påverkan på älven undviks.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

**Trafikverket**

Enligt skrivelse 2013-03-27

Trafikverket har inget att invända mot planförslaget.

*Kommentar: Synpunkten noteras.*

**Skanova:**

Enligt skrivelse 2013-03-18

Meddelar att man inte har något att erinra.

*Kommentar: Synpunkten noteras*

**Vattenfall:**

Enligt skrivelse 2013-03-20

Om anläggningsflytt behövs, yrkar vattenfall på att avtal där kostnader och ansvar regleras innan detaljplanen antas.

*Kommentar: Genomförandefrågor kompletteras med kommunens syn på ovan nämnda.*

**Räddningstjänsten:**

Enligt skrivelse 2013-03-06

Påtar behovet av brandpostnät, räddningsväg, angreppsväg mm. Räddningsväg skall ha en bredd av 3,0 meter och snöröjas mm.

*Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt ovan.*

**Hemåt Gällivare AB:**

Enligt skrivelse 2013-01-31

Yrkar på att detaljplanen arbetas om för ett bättre nyttjande av tillgänglig mark. Om vår mark införlivas i detaljplanen kan kommunen bygga ett betydligt större äldreboende. 70 platser kan ökas till 90 platser.

*Kommentar: Det är positivt att man vill medverka till en utökning av verksamheten. Den fastighet som nu disponeras bedöms kunna rymma en utökning av antal platser som föreslås. Skulle det av något skäl i framtiden finnas ännu ytterligare behov av platser kan frågan åter väckas enligt Hemåt Gällivare AB:s förslag.*

**Service – och teknik:**

Enligt skrivelse 2013-03-18

Ingen erinran mot detaljplanen. Informerar om att förslag överlämnats till TOP om hur ledningsnätet skall åtgärdas. En ny VA-ledning dras längs Forsgatan och bekostas av TOP.

***Kommentar:** Synpunkten noteras.*

## **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN/KONSULT**

Denna samrådsredogörelse har upprättats av Gällivare kommun.

Gällivare 18 april 2013.

Antero Ijäs  
Miljö- och byggchef