

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA
SKALA 1:1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Teckenförklaring:
- Fastighetsgräns
 - o Fastighetsbeteckning
 - o Polygonpunkt
 - ☒ Bostadshus
 - ☐ Uthus
 - Va-ledningar
 - ☐ Brandpost
 - ☉ Belysningsstolpe
 - Väg
 - Gångbana
 - Staket
 - Stödmur
 - Häck
 - Dike
 - Gatunamn
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Ägoslag

Grundkartan är upprättad av:
Disa Jänkänppå
Lantmäteriet, Gällivare

Koordinatsystem i plan: GÄLLIVARE
Koordinatsystem i höjd: RH 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelserna utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skoter Skoterpassage tillåten
- sop Plats för avfallshantering

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Friliggande hus. Minsta fastighetsstorlek 800 m². Största byggnadsarean är 25% av fastighetsarean. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 250 m². Komplementbyggnad får högst uppta 60 m². En huvudbyggnad med en bostad per fastighet.
- e₂ Radhus eller parhus. Största byggnadsarean är 35% av tomplatsarean. Bruttoarea för huvudbyggnad högst 180 m². Komplementbyggnad får högst uppta 50 m². En huvudbyggnad med en bostad per tomplats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, se *planbeskrivning*.

IN- & UTFART

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras med minst 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 2 meters avstånd från fastighetsgräns.
- p₂ Radhus eller parhus. Huvudbyggnad, komplementbyggnad och balkonger får placeras i fastighetsgräns mot intilliggande bostadsfastighet om denna byggs samordnat med annat radhus eller parhus. Huvudbyggnaden skall placeras med 4 meters avstånd och komplementbyggnad med minst 2 meters avstånd från övrig gräns.

Utformning

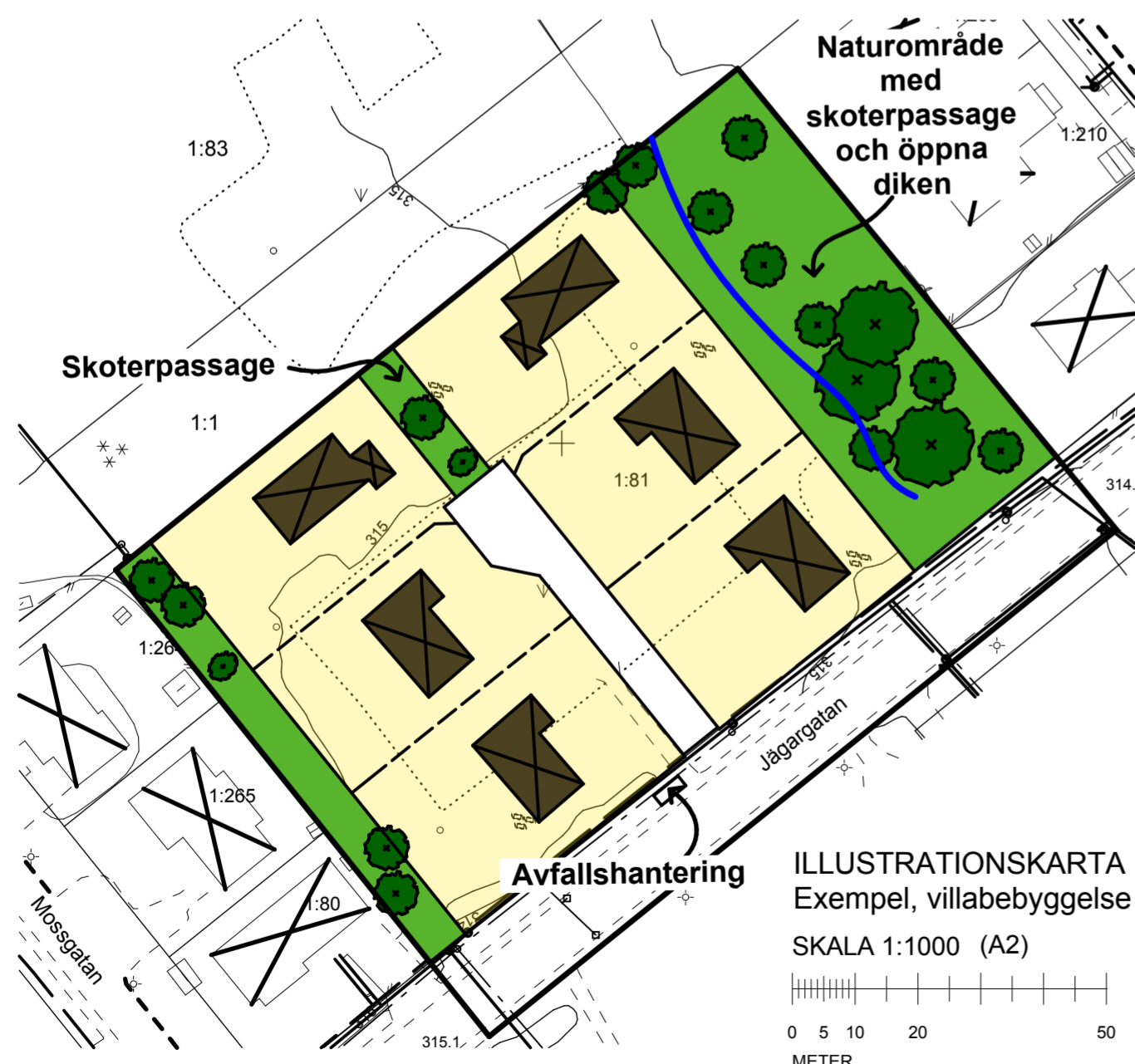
- II Högsta antal våningar
- Vid byggande av två våningar får vind inte inredas på friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnad 3,5 m

Byggnadsteknik

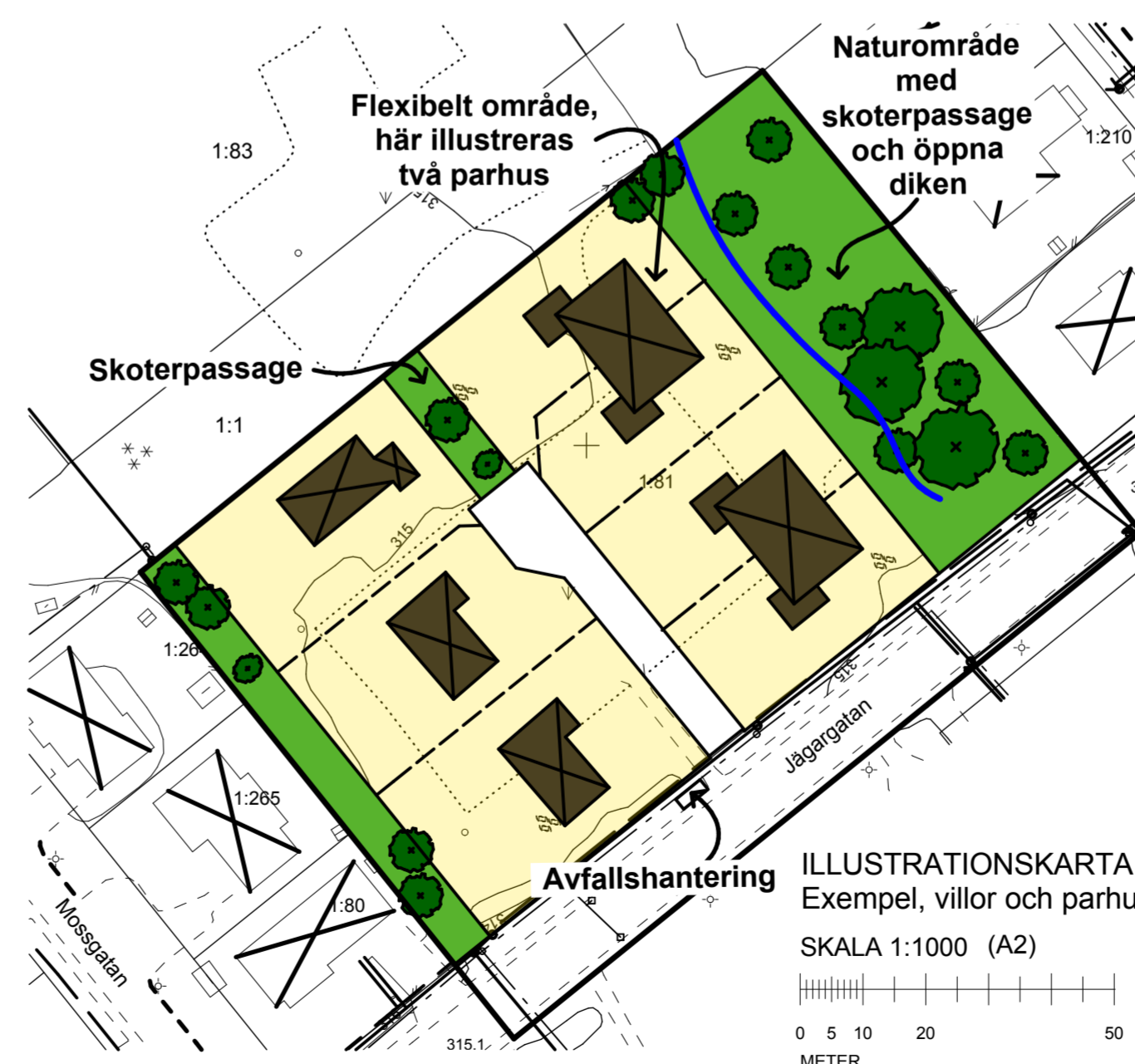
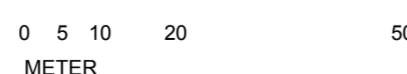
- Radonskyddat byggande skall utföras
- Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



ILLUSTRATIONSKARTA
Exempel, villabebyggelse
SKALA 1:1000 (A2)



ILLUSTRATIONSKARTA
Exempel, villor och parhus
SKALA 1:1000 (A2)



- Handlingarna består av:
- ☒ Plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☐ Uttåtande

SAMRÅDSHANDLING
2012-01-26

GRANSKNINGSHANDLING
2012-03-28

GRANSKNINGSHANDLING

DETALJPLAN FÖR
KOSKULLSKULLE 1:81

Upprättad den 26 januari 2012

Gällivare kommun
Norrbottens län



Sofie Rynbäck Planförfattare
Sture Sundquist Miljö- och byggchef